物件番号：2012060391　　種別：MANSION

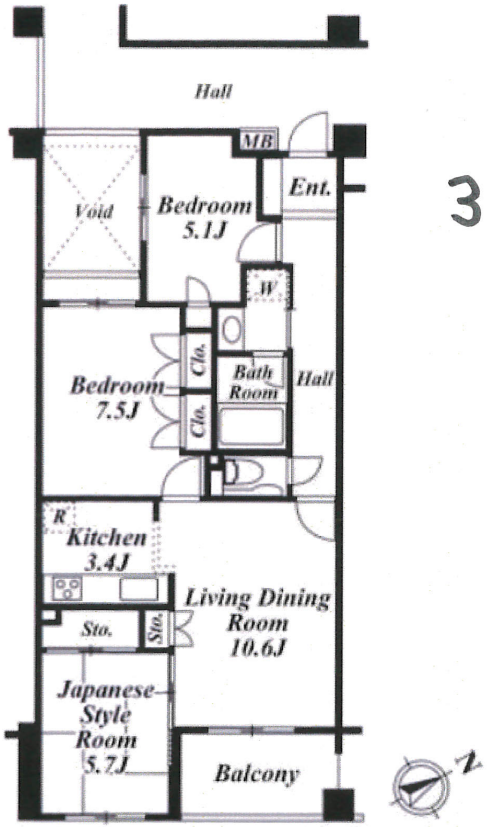
パークハウス代々木上原

東京都渋谷区富ヶ谷2－29－10

最寄駅　**小田急線　代々木上原駅　徒歩9分**

小田急線　代々木八幡駅　徒歩9分

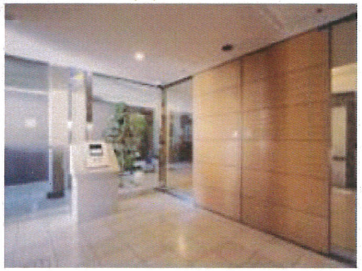
千代田線　代々木公園駅　徒歩10分



317号







間取（柱）　洋：7.6 洋：5.1 和：5.7 LD：10.6 K：3.4

3LDK　月額賃料 **262,000円**

管理費	無	
敷　金	賃料の2ヶ月	
礼　金	賃料の1ヶ月	
契約期間	引渡し日より2年間	
更新料	新賃料の1ヶ月相当額	
物件概要	専有面積	73.34㎡(22.18坪)
	バルコニー	5.94㎡
	竣工年月	2001年05月
	構造規模	鉄筋コンクリート造
	（総戸数）	3階建 地下1階　（62戸）
	所在階	3階部分
駐車場	有 1台 34,000円(税込)　敷金：無 礼金：無	
条件	事務所不可／ペット不可	
トランクルーム	無	
テレビ共視聴	CATV:有 ／ BS:有 ／ CS:有	
入居可能日	即	
耐震構造	新耐震基準適合	
取引態様	媒介	

４駅３路線利用可。代々木公園・駒場公園・東大教養学部など、緑豊かな環境。屋上ビューテラスからは新宿の高層ビル群を望める。緑豊かなパティオ、防音に配慮した多目的ルーム有。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ＢＯＸ・日勤管理・敷地内ゴミ置場・閑静な住宅街・■屋上テラス有
専有部	ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・オーブンレンジ・給湯・浄水器・ディスポーザ・一部フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床暖房・２４時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インタホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・防犯センサー付き窓・インターネット・最上階・眺望良好・楽器相談・バルコニーにスロップシンク有。電解還元水整水器トリムイオン。
金員備考	駐輪場1台分無料

★契約時には、仲介手数料として賃料の1ヶ月分相当額+消費税のお支払いのご承諾をお願い致します。
★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃（カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む）費用を賃借人にご負担いただきます。

首都圏不動産情報ネットワーク
代々木公園・代々木八幡駅前不動産
営業時間
AM10:00～PM7:00
（休）水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（７）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル２F
電話 03(3485)8288
MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03 (3485) 8668
ウェブサイトはこちらへどうぞ