Mansion For Sale

価格 **7,480** 万円

交通
小田急線「参宮橋」駅 徒歩5分
京王線「初台」駅 徒歩8分
JR山手線「代々木」駅 徒歩12分

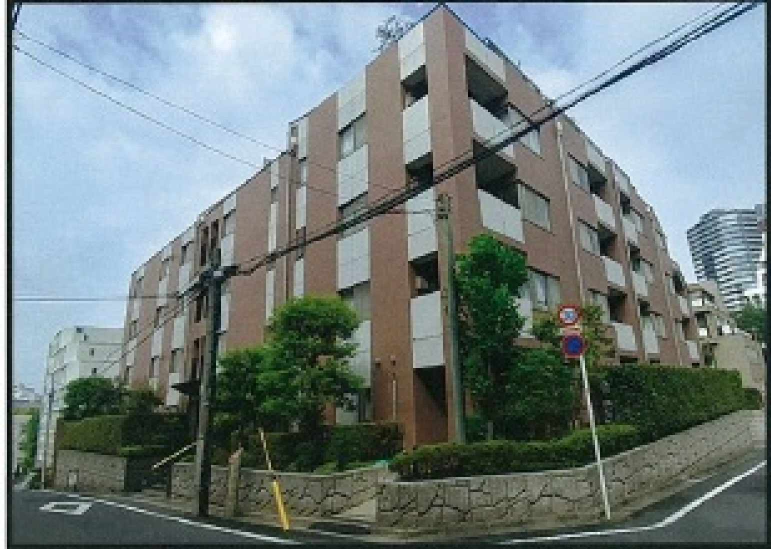
クレッセント参宮橋
（ 2 階）

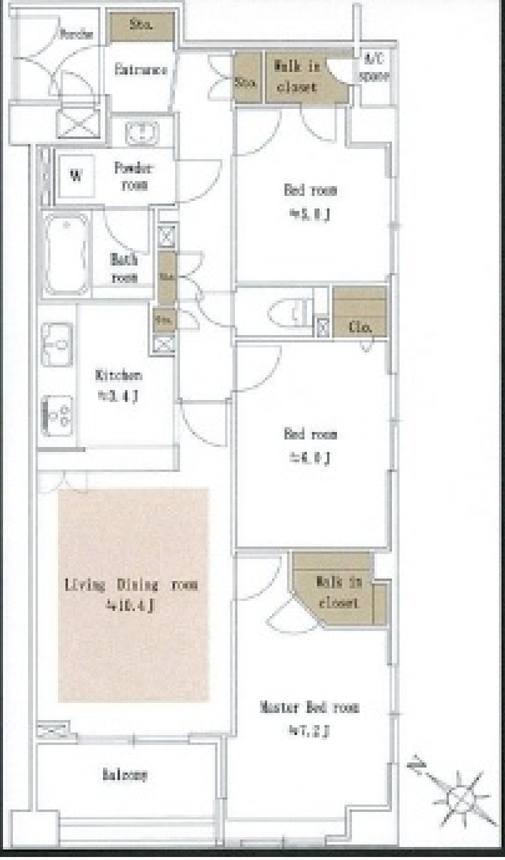
クレッセント参宮橋

～代々木公園に隣接した閑静な住宅街に立地～
南西・南東角住戸につき、陽当り・眺望・通風良好

MORIMOTO × RENOVATION

【内装 新規フルリフォーム済】
■キッチン全面新規交換 ■浴室新規交換 ■洗面化粧台新規交換
■トイレ新規交換 ■フローリング新規交換(挽き板)
■建具新規交換(突板) ■全室クロス交換





■平成12年築
■平成23年10月 大規模修繕工事実施済
■住宅ローン減税 4,000万円（最大）利用可能
■アフターサービス2年付

■所在
渋谷区代々木4-24-11

■土地

権利	（ 所有権 ）
面積	（ 1054.62 ㎡ ）
用途地域	（ 第2種中高層専用地域 ）

■建物

専有面積(壁芯)	74.76 ㎡ （ 22.61 坪）
バルコニー面積	5.67 ㎡ （ 1.71 坪）
ポーチ面積	2.62 ㎡ （ 0.79 坪）
間取り	（ 3LDK ）
	（ 鉄筋コンクリート造 6 階建）
建築	（ 平成 12年 3月 ）
総戸数	（ 35 戸 ）
分譲会社	（ 株式会社モリモト ）
施工会社	（ 飛島建設株式会社 ）
管理会社	（ 株式会社モリモトクオリティ ）
管理形態	（ 全部委託 ）
管理費	（ 月額 14,100 円 ）
修繕積立金	（ 月額 12,340 円 ）
管理方式	（ 日勤 ）

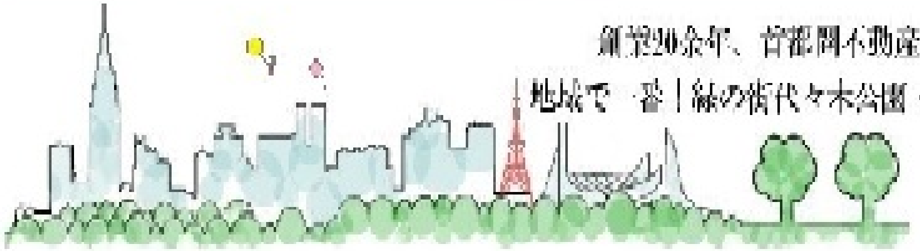
■設備

敷地内駐車場	［ 空有 36,000～40000 円 ］
自転車置場	［ 空有 （月額 300 円 ）］
ペット	（ ペット飼育不可 ）
ガス	（ 都市ガス ）
エレベータ	（ 有 ）

■引渡

現況	（ 空家 ）
即可	

■備考
・ポーチ使用料：月額80円



創業20余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社
愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第59015号
社団法人全日本不動産協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－8－8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288
MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX 03 (3485) 8668
ウェブサイトは こちらへどうぞ