

9,980 万円

小田急電鉄小田原線「代々木上原」駅 徒歩6分
東京メトロ千代田線「代々木上原」駅 徒歩6分ディアナコート代々木上原
(3階)

DIANA COURT YOYOGIUEHARA

～ ディアナコート代々木上原 ～



外観写真

おすすめポイント

- 由緒ある穏やかな邸宅街の歴史を刻む街『上原二丁目』
- 閑静な住環境の『第一種低層住居専用地域』に立地
- 小田急線・千代田線2路線利用可の『代々木上原』駅徒歩6分
- 平成24年6月築
- モリモト旧分譲の『ディアナコート』シリーズ
- ホテルライクな共用部分
(エントランス階にはラウンジ・共用廊下は内廊下設計)
- 充実のセキュリティ体制
(トリプルロックシステム・24時間セキュリティシステム・etc)
- ペット飼育可(規約制限あり)

※このハウジングマップは概略紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。

専有部分の特徴・設備

- 3階部分・南向き住戸につき、陽当たり良好
- プライバシーに配慮された玄関前にはポーチを設置
- 空間の美観を配慮した天井ビルトイン (LDのみ)
- リビングダイニングにはTES温水式床暖房
- ディスポーザー & 食洗機 & 浄水器ビルトインキッチン
- 浴室暖房乾燥機能付1418オートバス
- 手洗いカウンターを採用したレストルーム



間取図

所在

東京都渋谷区上原2丁目6番12号

土地

権利 : 所有権
 借地料 : - 借地期間 : -
 敷地面積 : 1,652.80㎡
 共有持分 : 7,138/256,328
 用途地域 : 第一種低層住居専用地域

専有面積 : [壁芯] 71.38㎡ (約21.59坪)
 A'面積 : 5.30㎡ B'面積 : -
 専用庭面積 : -
 間取り : 3LDK

建物

構造・階数 : 鉄筋コンクリート造 地下1階付地上4階建
 所在階 : 3階 一棟の総戸数 : 35戸
 建築年月 : 平成24年6月
 分譲会社 : 株式会社モリモト
 施工会社 : 東海興業株式会社
 設計会社 : 株式会社長谷建築設計事務所

管理

管理会社 : 株式会社モリモトクオリティ
 管理形態 : 全部委託 管理方式 : 日勤
 管理費 : 月額19,000円 修繕積立金 : 月額10,350円
 その他費用 : 月額210円 合計 : 月額29,560円

設備

敷地内駐車場 : 空有 (月額 : 34,500円～35,000円)
 空き台数 : 3台 (平成29年9月11日現在)
 トランクルーム : -
 ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器
 エレベータ : 有

引渡

現況 : 居住中
 引渡 : 相談

備考

【その他費用】
 ポーチ使用料 : 月額60円
 自治会費 : 月額150円

創業20余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM 10:00～PM 7:00
TEL: 03-3485-8288

株式会社 東京都知事免許 (1) 第59016号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート
 〒151-0013 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ

