

# 賃貸マンション

# シャルム初台 208/402号室

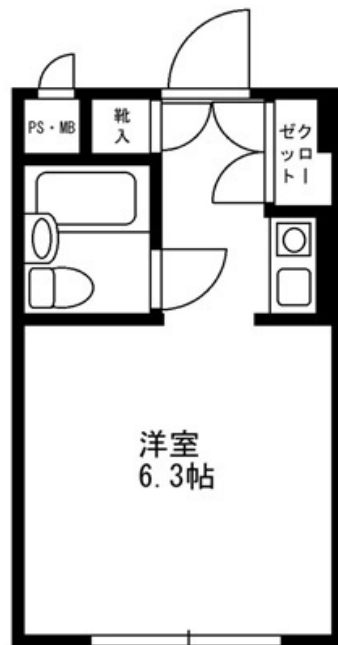
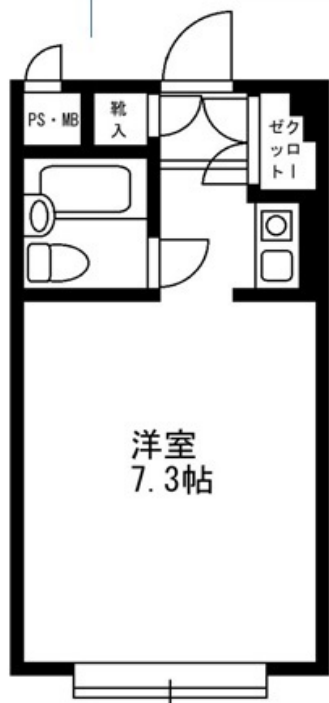
千代田線 代々木公園駅 徒歩 8分  
 小田急線 代々木八幡駅 徒歩 8分

オートロック・内廊下仕様  
 スーパーOKストア裏手に立地  
 外観白タイル貼り



208号室  
 19.87㎡ 1R

402号室  
 17.97㎡ 1R



セントラル給湯システムと  
 なっている為毎月使用量に  
 応じた給湯費が発生します。  
 ＊24時間お湯は使用可  
 ＊各室専用メーターにて使  
 用量を算出しています  
 ＊使用量の請求は使用月  
 の翌月となります

図面と現況が相違する場合、現況を優先致します。

## 物件概要

賃料	208/402号室: 69,000円
管理費	5,000円(給湯基本料を含む)
所在地	東京都渋谷区初台2-4-20
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階建
築年月	1989年5月
専有面積	208号室 19.87㎡ /402号室17.97㎡
内見	208号室 入居中/402号室 即入居可

## 賃貸条件

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年間
更新料	新賃料1ヶ月分
保険	要加入 駐輪場 有 1,000円/月
管理人	週4日間午前勤務(月・火・水・土)
設備概要	モニター付オートロック・エアコン エレベーター・ゴミ捨て場・各ネット回線 ミニ冷蔵庫・IHコンロ・CATV・BS セントラル給湯システム・遮音フローリング 地下(24時間有料ランドリールーム完備 (洗濯機置場なし))
備考	※保証会社利用必須 (初回保証料 賃料等の50% 以降1年毎1万円) ※鍵交換費用 10,000円(税別) 事務所利用相談(敷金2ヶ月・償却1ヶ月)

株式会社  
**愛和ハウジングサポート**  
 代々木公園・代々木八幡駅前

東京都知事免許(7)第59015号 社団法人不動産保証協会会員 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2階

電話 03 (3485) 8288 (代)

FAX 03 (3485) 8668

営業時間: AM10:00~PM7:00 定休日 月1回火曜・毎週水曜

客付会社様へ

手数料	手取料	100%
手数料	手取料	100%

取引態様

媒介