

一戸建て	価格 8,780 万円	交通 東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩6分 小田急小田原線「代々木上原」駅徒歩6分	所在 生番表示 渋谷区西原2丁目
------	-----------------------	--	------------------------

渋谷区西原2丁目中古戸建て ～第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街に佇む住まい～

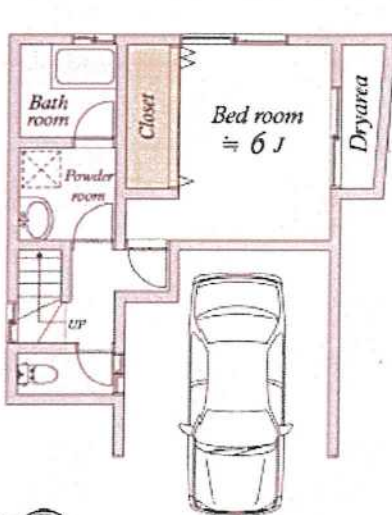


《オススメポイント》

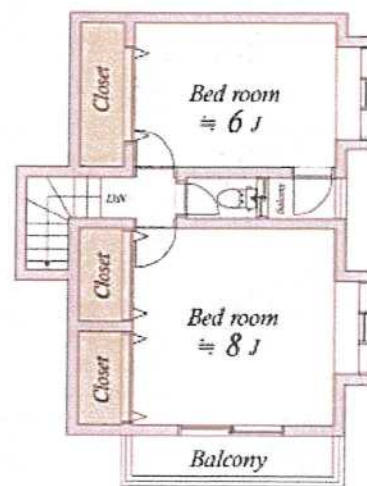
- ◇南西角地、東側隣地駐車場の為、日当たり良好
- ◇三面に窓があり、風通しと日当たりに優れたリビングダイニング
- ◇始発駅利用可(東京メトロ千代田線 代々木上原駅)
- ◇2駅3路線利用可能な立地
- ◇各居室に豊富な収納有

《ライフインフォメーション》

- ◇区立西原小学校・・・徒歩3分(約180m)
- ◇セブンイレブン渋谷西原1丁目店・・・徒歩5分(約400m)
- ◇区立代々木中学校・・・徒歩6分(約480m)
- ◇丸正食品代々木上原駅前店・・・徒歩5分(約360m)
- ◇福田幼稚園・・・徒歩5分(約390m)
- ◇ダイエー幡ヶ谷店・・・徒歩8分(約620m)
- ◇代々木大山公園・・・徒歩5分(約340m)
- ◇オーケストア初台店・・・徒歩10分(約790m)



1F



2F

土地	施 利 所有権
面積(公簿)	63.63㎡(19.24坪)
私 道	7.41㎡
地 目	宅地
接面道路	西側前面道路 公道 幅員:3.3m 南側前面道路 私道 幅員:4m
借 地 料	-
借地期間	-
建物	物件種目 中古一戸建て
	構 造 木造2階・地下1階建
	築 年 月 平成10年(1998年)5月
	面積(公簿) 96.72㎡(29.25坪)
	1 階 38.07㎡
	2 階 33.54㎡
	そ の 他 25.11㎡【地下】
	間 取 り 4LDK
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建 べ い 率 60%
	容 積 率 150%
	防火地域 準防火地域
施設	駐 車 場 有
	飲 用 水 公営水道
	ガ ス 都市ガス
引渡	現 況 空室
	引 渡 相談
備考	- 敷地面積の最低限度:130㎡ - 高さの最高限度:10m - 建ぺい率は角地緩和により10%加算されます。 - 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



創業20数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらどうぞ