

一戸建

価格

7,280 万円



小田急小田原線・東京メトロ千代田線 代々木上原 駅

徒歩 4 分

所在（住居表示）

渋谷区元代々木町

建物外観／写真は全て平成29年10月撮影



※写真の車、自転車は販売対象外です

<一戸建>渋谷区元代々木町



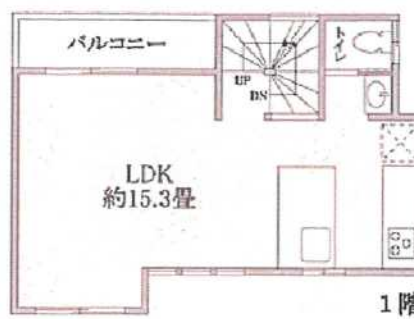
※写真の家具は販売対象外です



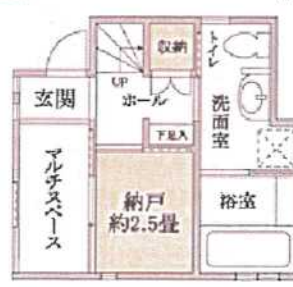
キッチン



2階



1階



地下1階

カースペース

権利形態（所有権）

土地面積（公簿）45.11㎡（13.64坪）
他私道一部負担面積（公簿）47.08㎡、持分（1/5）

土地

地目（宅地）地目（現況）（地目と同じ）
地勢（平坦地）
接面道路（公道 ①位置指定 ②有・無）
接道方位・道路幅員（北 4.0m）
道路面より（ m 高・低）舗装（アスファルト）

建物

構造（木・鉄筋コンクリート造スレート 葺地下1階付 2階建）
建築（平成11年2月）
地下（ 20.70㎡）1階（ 26.91㎡）
2階（ 24.01㎡）3階（ . ㎡）
その他[]
合計（公簿）71.62㎡（21.66坪）
間取りタイプ（3LDK+納戸タイプ）

制限

建ぺい率 60% 容積率 200%
用途地域（第2種低層住居専用地域）
高度地区（第2種） 防火地域（準防火）
都市計画（市街化区域）
土地区画整理事業（無） 計画道路（無）
その他の法令上の制限（ ）

施設

水道（公営）ガス（都市ガス）汚水（公共下水）
雑排水（公共下水）駐車スペース（カースペース有）

引渡

現況（居住中）
時期（相談）

備考

※上記、駅距離につきましては代々木上原駅東口を起点として計測しております。

- 北側約4.0m私道、南側は隣地通路の為、解放感がございます。
- LDKは南・北側に開口部がある為、隔当たり・通風良好
- 2階各居室には小屋裏収納(ロフト)あり
- 玄関には自転車が置けるマルチスペースあり

土地面積 45.11㎡

※他私道一部負担面積47.08㎡の内持分1/5

建物面積 71.62㎡

間取タイプ 3LDK + 納戸

カースペース有り

◇リフォーム履歴◇(平成25年8月リフォーム実施)

- ・外壁塗装 ・屋根防水塗装
- ・給湯器交換 ・フローリング張替
- ・ユニットバス交換(1616サイズ)
- ・トイレ交換 ・キッチン交換
- ・建具交換 ・クロス張替
- ・リビング部分バルコニー増設 ・間取り変更等

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com

FAX 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ