マンション	価格	交通	名称
	3,850 万円（非課税）	山手線 代々木 駅 バス 分 ・バス停 徒歩 4 分	コムロンド千駄ヶ谷フラッツ （ 3 階 ）

コムロンド千駄ヶ谷フラッツ
KomurondoSendagaya Flats

南西・北西・北東角部屋
4階建3階部分

JR山手線「代々木」駅徒歩4分、「新宿」駅徒歩10分

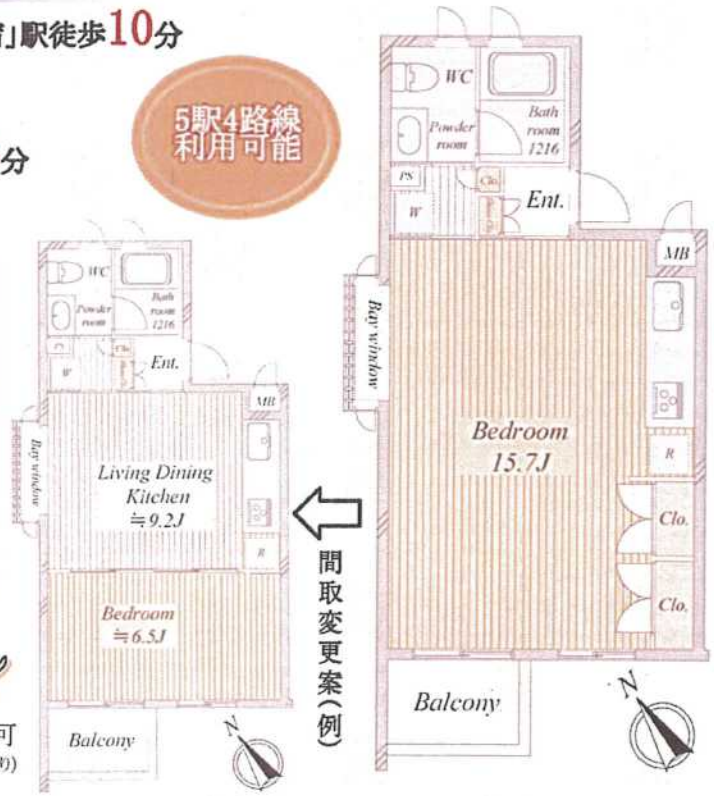
都営大江戸線「代々木」駅徒歩6分

東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩6分

JR総武線「千駄ヶ谷」駅徒歩8分

5駅4路線利用可能





■浴室・洗面所に窓有り

■1LDKに間取変更可
（別途費用かかります）

■給湯器交換（平成23年）



ペット飼育可
（飼育細則あり）

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

所在	（住居表示） 東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目16－4	
土地	所有権	借地料（ 月額 円 ）
	面積	521.23 ㎡
	共有持分	3,817 ／ 83,343
	用途地域	（ 第2種住居地域 ）（ 商業地域 ）
建物	専有面積（ 壁芯 ）	38.17 ㎡（ 約 11.54 坪 ）
	バルコニー	3.08 ㎡
	ルーフバルコニー	㎡
	専用庭	㎡
	間取り（ ワンルーム ）	1棟の総戸数（ 19 戸 ）
	構造	（ 鉄筋コンクリート 造 地上 4 階 地下 階建 ）
	バルコニー方向 南西	築年月（ 2000年5月 ）
	分譲会社	（ 株式会社コムハウス ）
	施工会社	（ 南海辰村建設株式会社 ）
	管理会社	（ 日本ハウズイング株式会社 ）
	管理形態	（ 全部委託 ）
	管理員	（ 日勤 ）
	管理費	（ 月額 10,800 円 ）
	修繕積立金	（ 月額 8,550 円 ）
	その他	（ 月額 円 ）
	合計	（ 月額 19,350 円 ）
施設	給湯（ ガス湯沸器 ）	エレベーター（ 有 ）
	水道（ 公営 ）	ガス（ 都市ガス ）
	排水（ 公共下水 ）	
引渡	引渡（ 相談 ）	（ ）
	現況（ 居住中 ）	
備考	写真撮影：平成29年11月	



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
（休）水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288
MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ