

オーベル代々木公園

東京外環千代田線「代々木公園」駅徒歩 **5** 分

小田急線「代々木八幡」駅徒歩 **6** 分

403号室

ワンルーム



日当たり良好



室内リフォーム済み



ペット飼育可
(規約あり)

☆収益物件としてもご検討ください☆

想定賃料 155,000円/月

想定表面利回り 4.44%

■専有面積/35.41㎡(10.71坪)

■バルコニー面積/9.00㎡(2.72坪)

(税込)
4,180万円

☆室内リノベーション内容☆

- ◎間取り変更 ◎アクセントクロス
- ◎フローリング貼替 ◎室内クリーニング
(建音等級LL-45)
- ◎クロス貼替 (平成29年12月完成)

☆おすすめポイント☆

《立地》

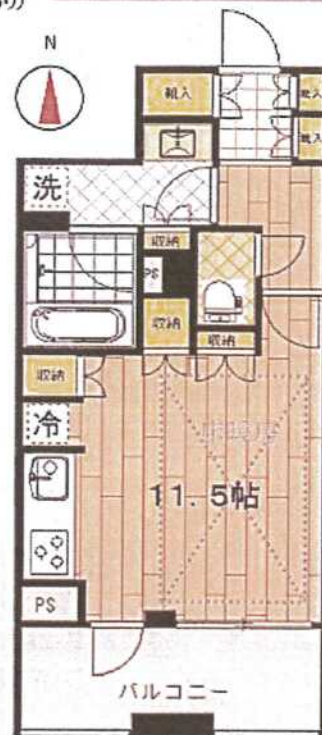
渋谷区内でも有数の高級住宅地「富ヶ谷」
渋谷・原宿の商業エリアへも徒歩圏内ながら
代々木公園などもあり緑豊かな住環境

《共用部》

- ◎オートロック
- ◎内廊下設計
- ◎防犯カメラ
- ◎宅配ボックス

《室内》

- ◎ガス温水式床暖房
- ◎浄水器
- ◎浴室換気乾燥機



物件概要

■名称:オーベル代々木公園 ■所在地:東京都渋谷区富ヶ谷2丁目45-19 ■交通:東京外環千代田線「代々木公園」駅徒歩5分/小田急線「代々木八幡」駅徒歩6分 ■土地:所有権 ■用途地域:近隣商業地域 ■専有面積:35.41㎡(10.71坪) ■バルコニー面積:9.00㎡ ■間取:ワンルーム ■構造:鉄筋コンクリート造地下1階付12階建 ■所在階:4階 ■総戸数:47戸 ■管理機構:全部委託 ■管理方式:日勤 ■築年月:2007年9月 ■管理費:10,400円/月 ■修繕積立金:6,230円/月 ■その他費用(インターネット基本料):1,059円/月 ■管理費・修繕積立金・その他合計:17,689円 ■駐車場:空無し(平成29年12月現在) ■駐輪場:上段100円/下段200円 ■エレベーター:有 ■ペット飼育:可(規約あり) ■現況:空室 ■引渡:即 ■公営水道、東京電力、都市ガス、公営下水 ※図面と実状が異なる場合は図面が優先となります

現地案内図



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

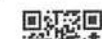
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com

FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日