

インペリアル代々木の杜 206号室

渋谷区代々木3丁目

2階 2LDK 57.73m²

小田急小田原線

「参宮橋」駅徒歩4分

複数線利用可能

小田急「南新宿」駅徒歩9分 京王新線「初台」駅徒歩10分
大江戸線「代々木」駅徒歩11分 山手線「新宿」駅徒歩17分

新宿駅が徒歩圏内! 明治神宮まで徒歩4分の緑豊かな住環境!
一都市の利便性と豊かな自然環境を享受できる街で充実の都心生活をー

新規内装リフォーム済!

平成29年9月末完了

- 全室フローリング貼替
- 全室クロス貼替
- キッチンコンロ交換
- トイレ交換 等



広々10帖超えの2面採光で明るいリビング!
各部屋にクローゼットも備わり収納充実!

<共用部修繕履歴>

- 2015年度 ゴミ置場改修工事、鉄部塗装工事
- 2014年度 インターホン/タッチキー工事
共用部LED化工事、ガス感知器工事 他
- 2013年度 排水ポンプ交換工事、各戸減圧弁交換工事 他
- 2012年度 屋上防水工事、ルーバルコーン防水工事 他
- 2011年度 駐車場出入口外灯交換工事 他
- 2009年度 大規模修繕工事、自衛ドア改修工事
大規模修繕工事に伴う追加工事

オートロック

TVモニタ付インターホン

防犯カメラ

宅配ボックス



《2009年度 大規模修繕工事実施済》

長期修繕計画書有り

PROPERTY INFORMATION

<所在> ■東京都渋谷区代々木3丁目41番19号

<土地> ■土地権利/所有権
■敷地面積/1,683.98m² (509.10坪)
■用途地域/第二種住居地域、第二種中高層住居専用地域
■共有持分/ー

<建物> ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート地下1階地上8階建2階部分
■築年月/平成10年(1998年)3月
■総戸数/55戸 ■間取り/2LDK
■専有面積(壁芯)/57.73m² (17.16坪)
■バルコニー面積/5.22m² (1.58坪)
■分譲主/東京興産(株)
■施工会社/(株)新井組
■管理会社/東興管理(株)
■管理方式/全部委託(通勤)
■管理費/11,110円(月額)
■修繕積立金/11,000円(月額)
※管理費・修繕積立金の改定予定あり(平成30年予定)

<設備> ■エレベーター/有 ■宅配ボックス/有
■駐車場/有 ※空要確認
■駐輪場/有 200~100円(月額)※空要確認
■バイク置場/有 3,000円(月額)※空要確認
■都市ガス・公営水道・公共下水
■電気/一括受電方式(契約先:1Pパワーシステムズ)
■給湯/ガス給湯器
■インターネット/NTT光、AUひかり

<備考> ■修繕積立金残高/56,293,835円(平成28年3月31日現在)
■ペット/不可
■現況/空室 ■引渡し/相談

LIFE INFORMATION

ローソン代々木西参道店...徒歩2分(約130m)
ミニシアター代々木1丁目店...徒歩4分(約350m)
マルマンストア参宮橋店...徒歩6分(約500m)
参宮橋商店街...徒歩4分(約340m)
区立代々木山谷小学校...徒歩1分(約100m)
区立代々木中学校...徒歩19分(約1.6km)
代々木三郵便局...徒歩3分(約260m)

Price 6.480 (税込) 万円

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ