マンション	価格	交通	名称
	8,980 万円	京王新線　幡ヶ谷駅　徒歩7分 京王線　笹塚駅　徒歩10分 小田急線　代々木上原駅　徒歩11分	グランヴェール代々木西原

6階建最上階住戸（ペントハウス）　陽当り・通風良好

◎アクセス
京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩7分
京王線「笹塚」駅徒歩10分
小田急線「代々木上原」駅徒歩11分

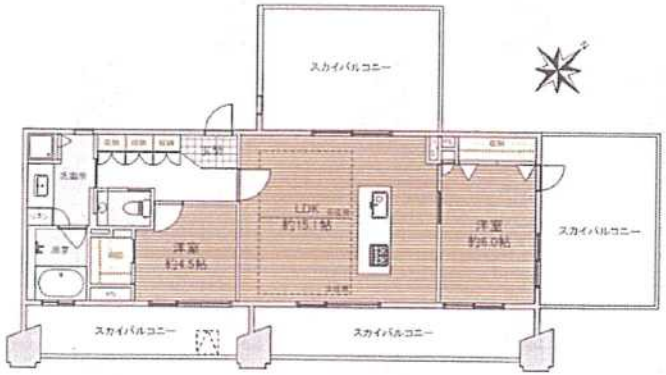
◆間取り：2LDK
◆専有面積：66.27㎡
◆スカイバルコニー面積：48.90㎡
南東×北東×北西三方向に有り
◆ペット飼育可能
（管理規約により一定の制限があります）

フルリノベーション工事中（基本構造部以外全交換）
住友不動産株式会社施工【新築そっくりさん】

平成30年3月上旬完成予定

～ライフインフォメーション～
- 渋谷区立代々木大山公園まで約300m
- ローソン渋谷幡ヶ谷一丁目店まで約310m
- ダイエー幡ヶ谷支店まで約610m
- 幡ヶ谷南郵便局まで約390m
- トモズ幡ヶ谷店まで約410m
- 三井住友銀行幡ヶ谷支店まで約510m
- 八千代銀行幡ヶ谷支店まで約500m
- 渋谷区立西原小学校まで約370m
- 渋谷区立代々木中学校まで約1010m


外観写真（平成30年1月撮影）



所在	渋谷区西原　2丁目50-6		
土地	権利形態	所有権	敷地面積　1,147.29 ㎡
	敷地権割合共有持分	208639分の6627	
建物	構造	鉄筋コンクリート造　6階建　6階部分	
	専有面積	壁芯 66.27㎡（20.04坪）	
	バルコニー	48.90 ㎡	バルコニー方向　南東
	専用庭	㎡	総戸数　26戸
	物置	㎡	築年月　平成13年10月
	分譲会社	東京建物株式会社	施工会社　東亜建設工業株式会社
	間取り	2LDK 洋室約6.0 洋室約4.5 LDK約15.1	
	管理形態	管理組合：有　管理会社に全部委託	
	管理方式	日勤	
	管理会社	大和ライフネクスト株式会社	
維持費	管理費	20,940 円/月	修繕積立金　25,320 円/月
	その他	1,200 円/月	合計　47,460 円/月
都市計画	用途地域	第2種中高層住居専用地域	高度地区　第2種
	防火地域	準防火地域	その他法令上の制限
設備仕様	駐車場	空有:月額[illegible]円	エレベーター　有
	ガス	都市ガス	飲料水　公営水道
	汚水	本下水	給湯　戸別
	ペット飼育	可（但し、規約による制限あり）	
引渡	現況	空家	時期　相談
備考	本マンションのエレベーターは5階まで運転されており、本物件（6階）へは5階から階段移動となります。 バルコニーはスカイバルコニーを表しております。		



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288
MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ