

マンション	価格（非課税）	交通	名称
	9,980 万円	京王線「初台」駅 徒歩7分 小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩12分 小田急小田原線「代々木八幡」駅 徒歩12分	リビオ初台アリアフォート 4階

【外観】



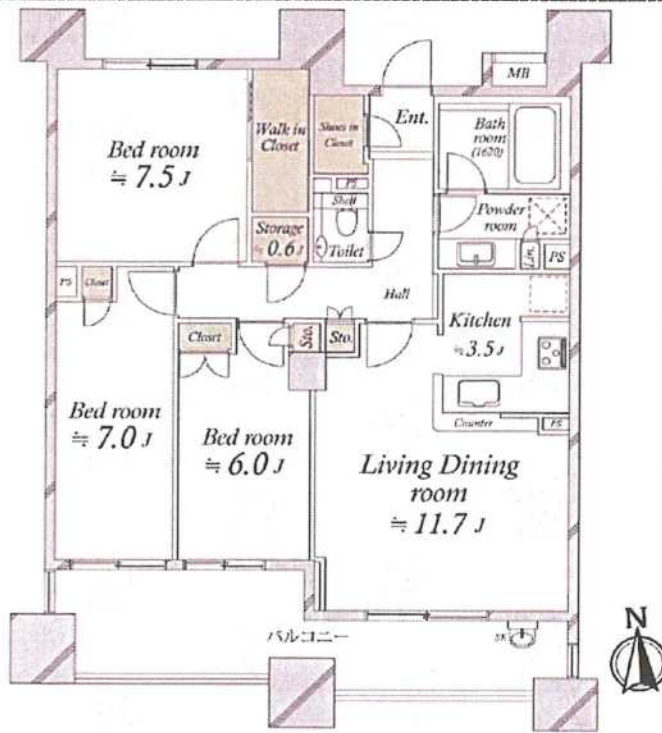
【エントランス】



【玉川上水旧水路緑道】

- 南向き（南東・南西含む）
- 床暖房
- ウォークインクローゼット
- シューズインクローゼット
- 納戸
- 浴室 1.6×2.0m 以上
- 浴室乾燥機
- カウンターキッチン
- ペット可（規約制限あり）

平成22年1月築、総戸数86戸のコミュニティ
4階部分 南向き 83.9㎡の3LDK
LD部分にTES温水式床暖房設置
セコムによる24時間セキュリティシステム
全住戸の窓と玄関に防犯センサーを設置



※図面と実物の相違は、組合が責任を負います。

所在地（住居表示）	渋谷区初台2丁目31-9
権利	所有権
敷地面積	1,663.94㎡(503.34坪)
共有持分	8,390/549,545
用途地域	①第一種住居地域 ②近隣商業地域
借地料	
借地期間	
専有面積（壁芯）	83.9㎡(25.37坪)
間取り	3LDK+納戸+WIC+SIC
構造	RC（鉄筋コンクリート）造14階建
築年月	平成22年(2010年)1月
分譲会社	株式会社新日鉄都市開発、安藤建設株式会社
施工会社	安藤建設株式会社
一棟の総戸数	86戸
物件種目	中古マンション
管理形態	全部委託
管理員	日勤
管理会社	ライフコミュニティ株式会社
管理費	17,600円/月
他費用	
修繕積立金	13,400円/月
費用合計	31,000円/月
敷地内	空き有り（月額20,000円）
駐車場	※平成29年6月8日付
エレベーター	有
ガス	都市ガス
現況	居住中
引渡	相談
備考	設計会社：安藤建設株式会社一級建築士事務所/ ※WIC=ウォークインクローゼット ※SIC=シューズインクローゼット 写真撮影日：平成29年5月



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ