

賃貸アパート

グレイス代々木

■物件概要■

- 所在地: 東京都渋谷区代々木4-3-9
- 構造規模: 枠組壁工法木造スレート葺2階建
- 築年月: 2005年12月
- 入居可能日: 2018年2月中旬予定
- 駐車場: 無
- 入居人数: 単身者限定

■賃貸条件■

- 礼金: 2ヶ月 ■敷金: 1ヶ月
- 共益費: 2,000円
- 通常清掃費用: 34,560円*(退去時)
- 鍵交換費用: 21,600円*(入居時)
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 契約期間: 2年(普通賃貸借)
- 住宅総合保険(借家賠償保険特約・個人賠償保険特約付)に加入していただきます。(保険料: 8,200円/1年~)

- *ピアノの設置・ペットの飼育・石油系暖房器具使用不可
- *保証会社を利用しない場合、口座振替手数料108円*(税込)負担有

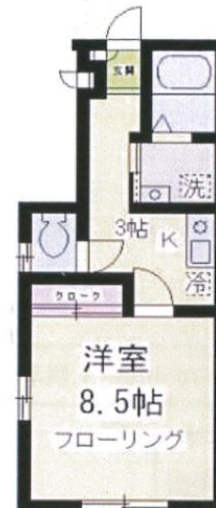
■MAP■



小田急線『参宮橋』駅 徒歩 2 分
京王線『初台』駅 徒歩 10 分
JR山手線・大江戸線『代々木』駅 徒歩 14 分



1K
29.98㎡
(9.06坪)



《賃料》
101号室 93,000円 (共益費: 2,000円)

【申込時審査書類】

- お申込みから3日以内にFAXにてご提出をお願いいたします。
- 【個人】
- ①収入証明書(源泉徴収票・確定申告書・課税証明書)
- ②在籍証明書(保険証・在籍証明書(勤務先印のあるもの))
- ③身分証明書(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)

【法人】

- ①登記事項証明書
- ②従業員証(保険証・社員証等)
- ③ご入居者身分証明書(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)
- ④代表者身分証明書(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)
- 他書類をご提出いただく場合がございます。
- 申込書ご提出後にお断りする場合がありますので、ご了承ください。
- 【契約時必要書類】入居者全員住民票他
- 【保証人】印鑑証明書・承諾書(当社指定のもの)

※申込後、3日以内に審査書類が揃わない場合、審査が継続下がる場合がございます。あらかじめご了承ください。

※消費税の対象となる費用について、現在の消費税(8%)で算出しております。今後消費税率改定された場合は、改定後の税率が適用されますことをご了承ください。(※印)

【入居資格】

- 安定した収入があり、これを証明できる方。
- 保証会社に参加していただきます。

	初年度保証料 (敷金保証料)	次年度以降	ご利用
MGS (三井ホームエースタート オリジナル・保証システム)	契約時 月額支払額×60% 月々 月額支払額×0.75%	1万円/年	個人
オリコフォレント インシュア	月額支払額×100% (20,000円)	1万円/年	法人

※月額支払額=賃料+共益費+駐車場代+駐輪場代等
※大手法人等で保証会社を利用しない場合は敷金2ヶ月にて応相談

◎その他詳細はお問い合わせください

確認コード: 117514

■設備■



- ◎冷暖房機1基
- ◎浴室乾燥機
- ◎1口ガスコンロ
- ◎シャンプードレッシング
- ◎NTTフレッツ光・au光対応
(利用料は入居者負担)
- ◎BS・110°CSアンテナ
- ※CATV導入不可
- ★自転車各世帯1台迄駐輪可
(バイク・原付駐輪不可)

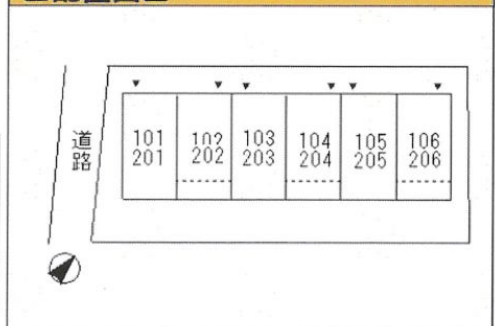
◆保証会社利用必須◆

※大手法人等で保証会社を利用しない場合は敷金2ヶ月にて応相談

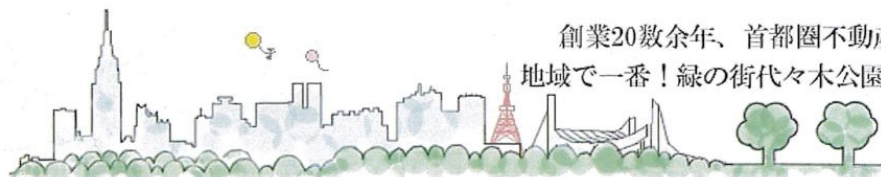
民泊禁止!

三井ホーム<2×4>工法

■配置図■



* 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ