確認コード：112781

分譲賃貸マンション

マンションアクロス代々木

小田急線『参宮橋駅』徒歩5分

小田急線『南新宿駅』徒歩9分　山手線『代々木駅』徒歩10分

■物件概要■

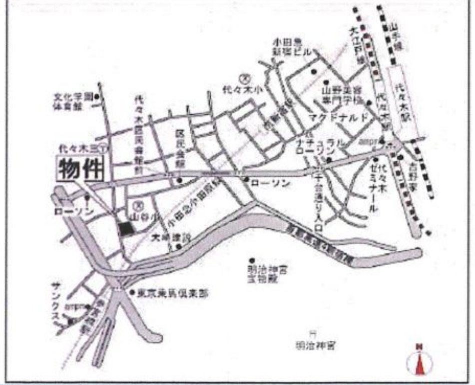
■所　在　地：東京都渋谷区代々木3－44－8
■構造規模：鉄筋コンクリート造陸屋根地上7階建
■築年月：1995年10月
■入居可能日：2018年2月下旬予定
■駐　車　場：有　管理組合と契約　要空確認
■入居人数：4名迄(子供可)

■賃貸条件■

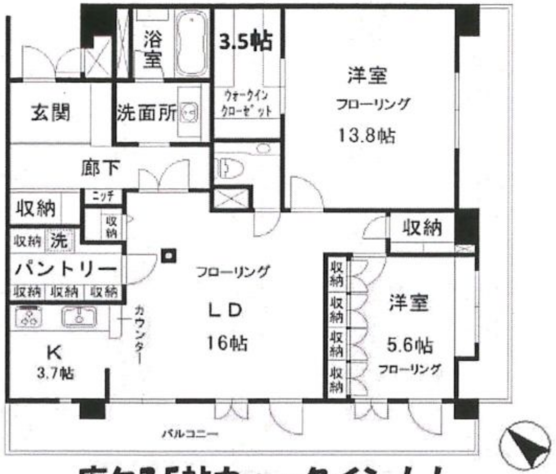
■礼金：1ヶ月　　■敷金：1ヶ月
■共益費：10，000円
■通常清掃費用：104，383円*(退去時)
■鍵交換費用：27，000円*(入居時)
■更新料：新賃料の1ヶ月分
■契約期間：2年(普通賃貸借)
■住宅総合保険(借家賠償保険特約・個人賠償保険特約付)に加入していただきます。
(保険料：10，500円／1年～)

＊ピアノの設置・ペットの飼育・石油系暖房器具使用不可
＊保証会社を利用しない場合、口座振替手数料108円*(税込)負担有

■MAP■



603号室
2LDK+W
107．39㎡
(32．48坪)



広々3.5帖ウォークイン！！

■設備■

☆システムキッチン(3口ガスコンログリル付)
☆温水洗浄機能付便座
☆追焚機能　☆浴室乾燥機
☆シャンプードレッサー
☆冷暖房機3基
☆カラーTVモニター付インターホン
☆エレベーター　☆オートロック
☆CATV対応(オプションは入居者負担)
☆NTTフレッツ光対応(利用料は入居者負担)
★駐輪場
(各世帯1台迄/年間6,000円/要空確認)
★駐車場
(管理組合と契約/要空確認)
※洗濯機のサイズに制限があります。
現地ご確認ください。

《賃　料》　(共益費：10，000円)

603号室　350，000円

◆保証会社利用必須◆

※大手法人等で保証会社を利用しない場合は敷金2ヶ月にて応相談

民泊禁止！

【申込時審査書類】
●お申込みから3日以内にFAXにてご提出をお願いいたします。
【個人】
①収入証明書写し(源泉徴収票・確定申告書・課税証明書)
②在籍証明書写し(保険証・在籍証明書(勤務先㊞のあるもの))
③身分証明書写し(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)
【法人】
①登記事項証明書
②従業員者証(保険証・社員証等)
③ご入居者様身分証明書(免許証・パスポート等)
③代表者身分証明書(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)
●他書類をご提出いただく場合がございます。
●申込書ご提出後にお断りする場合がありますので、ご了承ください。
【契約時必要書類】入居者全員分住民票他
【保証人】印鑑証明書・承諾書(当社指定のもの)

※申込後、3日以内に審査書類が揃わない場合、
番手が繰り下がる場合がございます。あらかじめご了承ください。

※消費税の対象となる費用について、現在の消費税(8%)で算出しております。
今後消費税率が改定された場合は、改定後の税率が適用されますことをご了承ください。(*印)

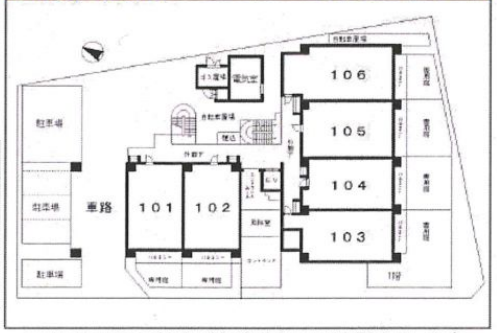
【入居資格】
●安定した収入があり、これを証明できる方。
●保証会社に加入していただきます。

	初年度保証料(最低保証料)	次年度以降	ご利用
オリコフォレントインシュア	契約時 月額支払額×60% (20，000円) 月々 300円(＋消費税)	1万円／年	個人
オリコフォレントインシュア	月額支払額×100% (20，000円)	1万円／年	法人

※月額支払額＝賃料＋共益費＋駐車場代＋駐輪場代等
※大手法人等で保証会社を利用しない場合は敷金2か月にて応相談

◎その他詳細はお問い合わせください

■配置図■



＊図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10：00～PM7：00
(休)水曜日

東京都知事免許（7）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
株式会社
愛和ハウジングサポート
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288
MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668
ウェブサイトはこちらへどうぞ