

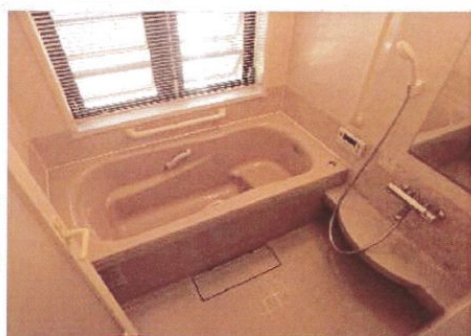
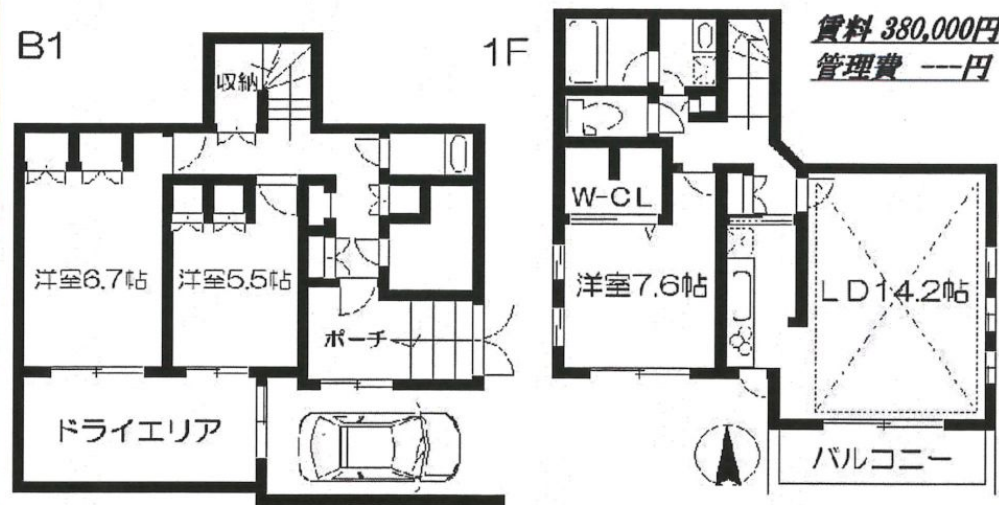
■賃貸戸建 2世帯住宅の一部 小田急・千代田線 代々木上原駅 徒歩3分

# 西原三丁目戸建

■駅チカ！ファミリー・お子様ご相談ください！駐車場付き、閑静な住宅街！

■傾斜の関係上、1Fと2Fの眺望です！住友林業施工！

■追炊、浴室乾燥機、床暖房、独立洗面台、食洗機、充実の設備！



## 物件概要

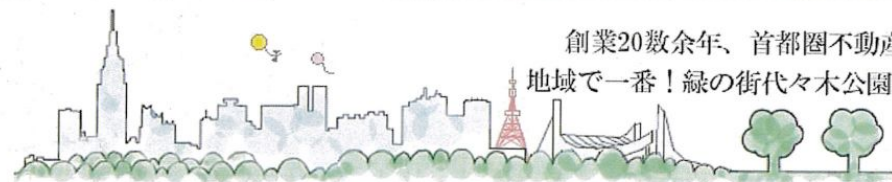
物件名：西原三丁目戸建  
所在地：東京都渋谷区西原3-36-10  
構造：木造等 地下1階と地上1階部分  
築年：2002年11月  
賃料：380,000円  
管理費：なし  
間取：3SLDK  
面積：107.86㎡  
敷金：1ヶ月  
礼金：1ヶ月  
契約期間：普通賃貸借 2年  
更新料：新賃料の1ヵ月分  
入居：即時

## 設備・備考

■フローリング ■独立洗面台 ■バス・トイレ別  
■エアコン4基 ■浴室乾燥 ■追炊機能  
■ガス3口システムキッチン ■セントラルクリーナー  
■室内洗濯機置き場 ■モニタ付きインターフォン  
■オープンレンジ ■床暖房〔LD部分〕  
■電動シャッター ■納戸、収納、WIC  
■食洗機 ■3面採光 ■バルコニー/ドライエリア  
■駐車場 無料 高さ1760 幅2460 長さ5500

◆火災保険加入：要 (23,000 円/2年間)  
◆仲介手数料：賃料の1.08ヶ月分  
◆保証会社利用可(マルイ ROOMiD)  
・初回保証料：賃料等の50%  
・次年度以降保証料：14,000円/年  
◆アクト安心ライフ24加入：要 (16,200円/2年間)  
■ペット、楽器、SOHO、事務所 NG

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com  
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ