www.housemate-navi.jp

京王線「初台」駅　徒歩6分





HMSYSTEM 24
ハウスメイトシステム
住まいの安心・安全・快適をサポート。
24時間／年中無休の電話受付サービス。

Orico
株式会社オリコフォレントインシュア
安心・便利な保証サービス

- クレジットカード作成は不要です
- 家賃は便利な口座引落し（引落し手数料は無料）

初回保証料：月額賃料等の1ヶ月分※最低保証料2万円
継続保証料：1年ごとに1万円

室内消毒 お任せパック（除菌スプレー2本付）
ご入居前のお部屋の害虫駆除
30㎡以上 18,000円（税込）

☆設備☆
- ■バストイレ別　クローゼット
- □追い焚き機能
- ■独立洗面台
- □ＬＤＫ１２帖以上
- ■オートロック　エレベーター
- □ＴＶモニターホン
- ■宅配ボックス
- □駐輪場
- ■敷地内ゴミ置き場

※設備確認中

◎現地案内図



許諾番号：Z10LE第159号







◎空室確認は事前に当社へ確認願います。 ◎図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※別室参考写真

物件種目	賃貸 マンション		
物件名称	アーバンハイム初台	室番号	302
交通	京王電鉄京王線『初台』駅　徒歩6分 小田急電鉄小田原線『参宮橋』駅　徒歩8分 小田急電鉄小田原線『代々木八幡』駅　徒歩11分		
間取タイプ	2SLDK	間内取訳	洋6.7帖　洋5.8帖　納戸（S）4帖 LDK12帖
賃料等条件	19.7 万円	共益費	12,000円
	敷金 19.7 万円	礼金	19.7 万円
	保証金：　償却金： 敷　引：		
物件所在地	〒 151-0061 東京都渋谷区初台２丁目29-9		
構造/規模	鉄骨鉄筋　地上8階建て　3階		
総戸数	23戸	完成日	1998年1月
専有面積	61.29㎡	間口部向き	西
現況	空室	入居可能日	即
契約形態	普通借家　［契約期間］2年		
更新料	新賃料の1ヶ月	めやす賃料	
家財保険	要　Ｎサポート　972円/月		
その他費用	鍵代　12,960円 消毒代　18,000円		
駐車場	無		
設備	都市ガス　エアコン　ガスコンロ三口設置済み　給湯　バストイレ別　シャワー 追焚　脱衣所　洗面所独立　洗面台　３点給湯　バルコニー ＬＤＫ１２畳以上　収納　クロゼット　下駄箱　全室収納　収納２ヵ所　収納３ヵ所 クロゼット２ヵ所　クロゼット３ヵ所　ＴＶモニタ付ドアホン　オートロック エレベータ　宅配ボックス　ゴミ置場　駐輪場　インターネット接続可（接続環境：光） 地上デジタル　２４ｈ管理　防犯カメラ　敷地内ゴミ置き場 システムＫ　当社管理物件　火災報知器		
入居条件	子供可　ペット不可　保証人代行必須（オリコフォレントインシュア）		
備考	京王線「初台」駅　徒歩6分♪小田急線も利用可能♪ ファミリーさんにおすすめの2ＳＬＤＫマンション♪ ※必要書類 ・契約書（当社規定）・申込書（当社指定）　・住民票（入居者全員） ・収入証明コピー　・連帯保証人印鑑証明書・免許証又は保険証コピー ※入居審査あり　※連帯保証人確認あり　※自治会加入（別途個人負担） ※電話引込工事（別途個人負担）　※物置不可　※大型車・貨物車不可		

※消費税の課税項目に関して、増税後は新税率適用となります。



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288
MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ