

土地	価 格 2 億円	交 通 京王電鉄京王線 初台駅 徒歩7分	名 称 渋谷区代々木4丁目土地
----	--------------------	-------------------------	---------------------------

【底地権譲渡】【土地面積：552.92㎡】【南西側公道約 5.4 m】

■京王電鉄京王線「初台」駅徒歩7分

□地代：月額 258,130 円

■土地面積（公簿）：552.92㎡（167.25 坪）

年額 3,097,560 円

□表面利回り：1.54%

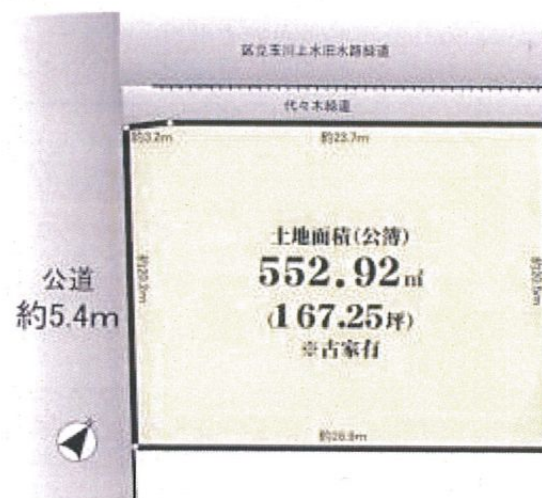


外観



前面道路

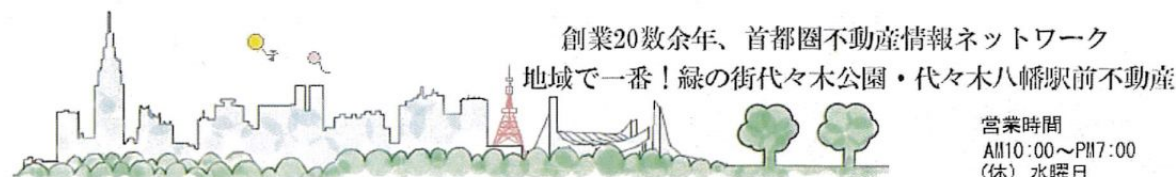
代々木緑道(北側隣接)



※賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。
※賃料は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び、空室中や一部の空き有りのものについては、周辺マーケット賃料水準や募集賃料等に基づき満室となった場合を想定して表示しています。

※利回りは現状または、満室想定時の単純利回り（共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格）で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されていません。

所在	渋谷区代々木4丁目		
権利形態	所有権		
敷地面積	552.92㎡（167.25 坪）公簿		
私道負担	--		
セットバック	--		
土地	地 目	宅地	地 勢
	地 勢	平坦	
接面種別	公道	42条2項規定適用	--
位置指定（無）	--	年 -- 月 -- 日	第 -- 号
接 道	南西 側	道路幅員	約 5.4 m
道路面より	-- m	舗 装	完全
都市計画	市街化区域		
建ぺい率	60 %	容 積 率	216 %
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
高度地区	第 3 種	防火地域	準防火
区画整理	無	街路計画	無
国 土 法	不要		
その他法令上の制限	30m第3種高度地区・景観法		
設備・仕様	ガ ス	都市ガス	飲料水
	汚 水	本下水	雑 排水
			本下水
引渡	現 況	古家有	時 期
			即時
備考	※現況古家6棟有り ※本物件上には土地賃貸借契約が5契約あります。 ※地代月額258,130円。 ※地代年額3,097,560円 ※表面利回り1.54%		



株式会社 東京都知事免許（7）第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ