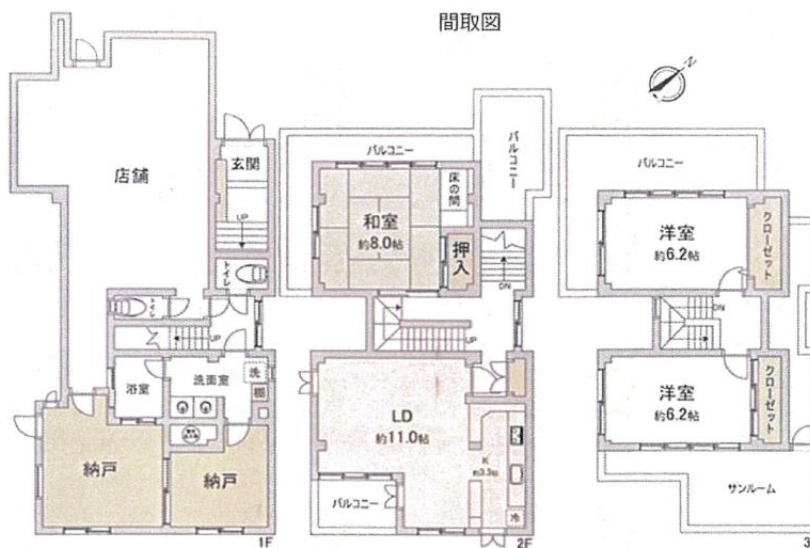


戸建	価格 19,800 万円	交通 京王電鉄京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩4分	所在 東京都渋谷区西原2丁目
----	------------------------	--------------------------	-------------------

渋谷区西原2丁目売地



現地写真



おすすめポイント

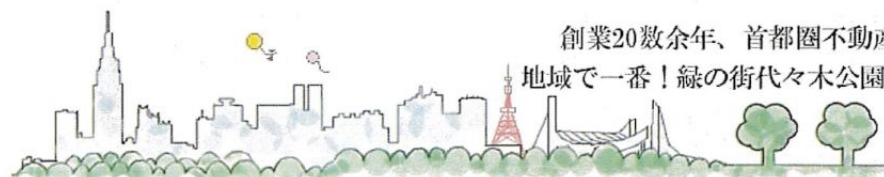
○ 接道は、北西向き約3.5mの公道です。○ 間口約7.7m、整形地 ○ 3LDK+2S・店舗

ライフインフォメーション

○ダイエー幡ヶ谷店	約350m	○区立玉川上水旧水路西原緑道	約130m
○代々木大山公園	約500m	○区立幡ヶ谷駅前公園	約300m
○区立西原どんぐり公園	約190m		
○渋谷区スポーツセンター	約250m	○区立西原図書館	約40m
○区立西原小学校	約190m	○区立代々木中学校	約520m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

権利	所有権
借地料	-
借地期間	-
土地面積	[公簿] 119.58㎡ (約36.17坪)
セットバック	2.00㎡含む
その他	-
他私道負担面積	-
地目	宅地
接面道路1	北西3.5m・私道 接道間口1:7.7m
接面道路2	- 接道間口2:-
構造	鉄筋コンクリート造 地上3階建
1F	33.03㎡
2F	53.91㎡
3F	32.94㎡
合計	119.88㎡ (約36.26坪)
(内車庫面積)	-
(内地下室面積)	-
建築年月	昭和53年12月
増改築	-
間取り	3LDK
建ぺい率	60%
容積率	300%
	道路幅員により、160%に制限されます。
用途地域	第一種住居地域
地域・地区	第三種高度地区・準防火地域
都市計画区域	市街化区域
都市計画道路	無
土地区画整理	無
その他法令上の制限	日影規制 4h・2.5h/4m
水道	公営
ガス	都市ガス
汚水	本下水
雑排水	本下水
駐車スペース	-
現況	居住中
引渡	相談
備考	※1階駐車場部分を店舗に改築(用途変更)しています。 ※1階納戸2室を増築しています。(未登記・面積不詳) ※2階バルコニー部分を増築しています。(面積不詳) ※3階バルコニーをサンルームに改築しています。



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ