

マンション	価格 9,880 万円	交通 小田急電鉄小田原線「代々木上原」駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線「代々木上原」駅 徒歩9分 京王電鉄京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩10分	名称 パークコート渋谷大山町 ザ プラネ 翠邸 (3階部分)
-------	-----------------------	---	--------------------------------------

PARK COURT SHIBUYA OYAMACHO THE PLANE

～パークコート渋谷大山町 ザ プラネ 翠邸～



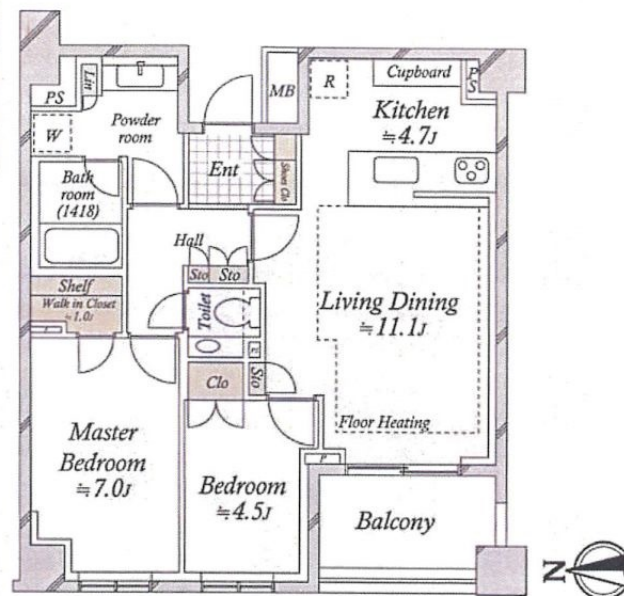
おすすめポイント

- 由緒ある邸宅地「渋谷区大山町」
- 平成27年（2015年）7月築
- 三井不動産レジデンシャル旧分譲「パークコート」シリーズ
- 大林組施工
- 都心の高台に位置する低層大規模レジデンス
- 24時間有人管理（夜間は警備員）
- コンシェルジュサービス有（一部有償）
- ホテルライクな共用部分
 - ・エントランスにラウンジ ・共用廊下は内廊下設計
- ペット飼育可（規約有り）

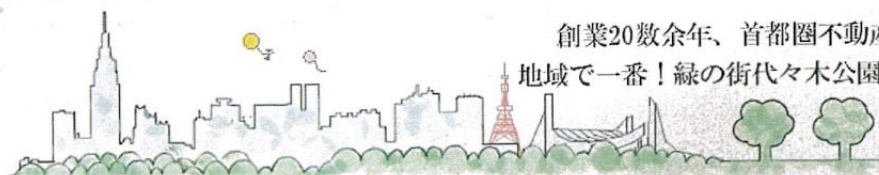
※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

専有部分の設備・特徴

- 室内景観を損なわないカセット式エアコン
- TES式温水床暖房
- 遮熱・断熱性の高いエコガラスを設置
- システムキッチン
(ディスポーザー・食器洗浄乾燥器・浄水器)



所在	東京都渋谷区大山町26		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間：-
	敷地面積	6,162.15㎡	
	共有持分	-	
建物	用途地域	第二種低層住居専用地域	
	専有面積	[壁芯] 64.71㎡	(約19.57坪)
	バルコニー面積	6.40㎡	ルーフバルコニー面積：-
	専用庭面積	-	
建物	間取り	2LDK	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上4階建	
	所在階	3階	一棟の総戸数：36戸
	建築年月	平成27年7月	
管理	分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社・大林新屋不動産株式会社	
	施工会社	株式会社大林組	
	設計会社	株式会社大林組一級建築士事務所	
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
管理	管理形態	全部委託	管理方式：常駐
	管理費	月額27,700円	修繕積立金：月額8,090円
	インターネット使用料	月額1,980円	合計：月額37,770円
設備	敷地内駐車場	空無	
		空き台数 0台（平成29年12月25日現在）	
	トランクルーム	無	
	ガス	都市ガス	給湯：ガス給湯器
引渡	エレベータ	有	
	現況	居住中	
備考	引渡	平成30年10月上旬以降	



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ