

山手り沿い、駅4分、広い歩道、地上からの直接導入、地上看板可能

物件番号

173112008

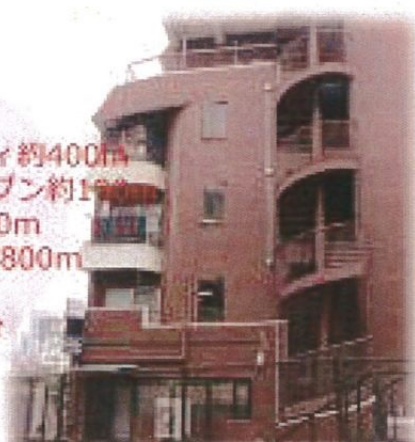
採光のある地下1階、2方向からの出入り口あります

採光あり



外部から直接の通路

オペラシティ約400m
セブンイレブン約100m
吉野家約350m
OKストア約800m
バス停1分
郵便局約4分



店舗・事務所、業種相談可能
同フロアには皮製品ショップ、
音楽事務所が入居しています
B1表記ですが、道路から直接
階段有ります。
採光もあります。
現状2部屋事務所、
共用トイレ有、フレッツ光

フリーレント

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件
種目

貸店舗・事務所

最寄駅

京王線 線 初台 駅

賃貸
条件

月額 170,640 円(税込)

本体価格	158,000 円	消費税	12,640 円
保証金	3ヵ月	礼金	なし

所在地

渋谷区代々木4

交通

京王新初台駅	4分
小田急線参宮橋駅	6分

建物

物件名	ハイツ参宮橋		
構造規模	鉄筋コンクリート	使用部分	B103
面積	50.62㎡(15.31坪)		

償却

賃料の1か月分	管理費等	10,800円(税込)
---------	------	-------------

更新料

新賃料の1か月	駐車場	なし
---------	-----	----

築年月

昭和52年7月	契約期間	3年
---------	------	----

入居時期

即	現況	空室
---	----	----

備考

初台駅から徒歩約4分、バス停も徒歩1分です。商業施設多数。
山手通りに面したレンガ色の外観、賃貸部分はB1表記ですが
山手通りに面した広い歩道から直接導入口(看板可能)あります



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ