

専有面積76.57㎡+トランクルーム0.45㎡

アルス代々木参宮橋コート・アデリオン



小田急線『参宮橋』駅徒歩8分
京王新線『初台』駅徒歩8分

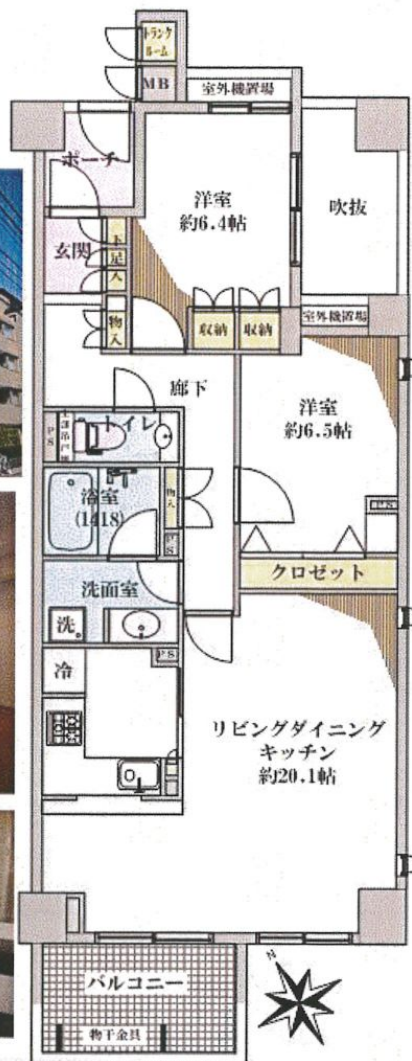
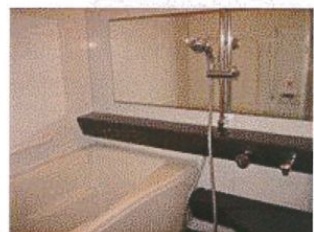
3方向角部屋日当たり良好！！

- 閑静な住宅街
- オートロック
- 宅配BOX
- トランクルーム
- TVモニター付インターフォン
- カウンターキッチン(3ログスコンロ)
- 電子レンジ・オープン
- ディスプレイ
- 浄水器
- 浴室乾燥機(暖房付)
- シャワートイレ
- エアコン(リビングはビルトイン)
- 床暖房

■ペット飼育相談可能 小型犬1匹まで

(管理規約による一定制限あり)
飼育時、敷金1ヵ月増徴、退去時1ヵ月償却
償却代金にハウスクリーニング、消臭処理の他
ペット飼育による損傷の原状回復費用を含みますが
償却代金を越えた場合は敷金にてご負担いただきます。

保証会社利用必須
エルズサポート㈱
初回保証料：賃料等総額の50%
年間保証料：10,000円



物件種目	マンション		
最寄駅	参宮橋駅		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	月額賃料	275,000円	
	礼金1ヵ月 敷金2ヵ月		
物件所在地	東京都渋谷区代々木四丁目26番1号		
交通	小田急線 参宮橋駅 徒歩8分 京王新線 初台駅 徒歩8分		
物件名	アルス代々木参宮橋コート・アデリオン 503号室		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建 5階部分	
	使用部分面積	77.02㎡(23.29坪)	賃貸戸数 戸
	建物面積	㎡ (坪)	
	間取内訳	洋約6.5 洋約6.4 LDK約20.1	
	築年月	2003/03	採光方向 南西
入居	4月上旬	賃貸借区分	普通建物賃貸借
更新料	新賃料の1ヵ月分	契約期間	2年間
共益費等	19,000円	契約満了日	
現況	居住中(3月中旬退去)	損害保険	有(2年住宅総合保険)
駐車場	有(空きサイズ要確認)	保険料	20,000円
駐車場月額	32,000円	保険期間	契約期間満了まで
特記事項	ご契約時、賃料の1ヶ月分+消費税を仲介手数料としてお支払いいただきます。		
設備	駐車場サイズ:長5,050 幅1,850 高1,550 重2,000 管理人日勤:月~土(8:00~16:00)		
備考	ペット飼育相談(管理規約による制限有、敷金1ヵ月増徴、解約時償却1ヵ月)楽器相談・事務所使用不可		

※ご契約時には当社指定の火災保険にご加入いただきます。
※ご契約時、賃料の1ヶ月分+消費税を仲介手数料としてお支払いいただきます。
※退去時、貸主指定業者によるハウスクリーニング(エアコン含む)を行っていただきます(目安費用：1,200円/㎡別途消費税)。
※金額に消費税がかかる場合は消費税込みの金額を表示してあります。

物件番号 1712A264

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ