

物件案内書

203号室

ライオンズマンション代々木上原ガーデン

東京メトロ千代田線・小田急小田原線
「代々木上原」駅徒歩6分

▼案内図



【保証会社をご利用いただけます】

○保証会社をご利用いただく場合は保証委託契約を締結していただきます
(※要審査)

○保証会社の審査による保証料を貸主様へいただきます

※個人契約でオートロック・インターホン・システムキッチン・電子コンベック・浄水器・床暖房(LD、洋室約7.4畳)
①保証料：月額賃料等の50% (最低保証額5万円)
②月間保証料：月額賃料等の15%
※法人契約でオートロック・インターホン・システムキッチン・電子コンベック・浄水器・床暖房(LD、洋室約7.4畳)
①保証料：月額賃料等の50% (最低保証額15,000円)
②月間保証料：月額賃料等の15%

※保証会社はご利用いただく保証会社により異なります。

○その他の保証会社、利用条件等につきましては、担当者にご確認ください。

※契約時に前払金をお支払いいただきます(別途見積金額を貸主様へいただきます)。

※保証料は毎月支払っていただくものとさせていただきます。

※保証料に前払金がある場合は、礼金・敷金も保証対象となります。

※工事完了後に内覧された方は、設備の作動確認の状況によって工事費用を
取外す場合がありますので、申し込み時にご確認ください。

【申込時必要書類】

個人契約時：契約者の収入証明書・身分証明書

法人契約時：決算書・会社印・代表者の印・印鑑

【契約時必要書類】

個人契約時：契約者の在籍票

(戸籍謄本より出すので顔写真の貼付は必要です)

入居者：一定期間の滞りなく支払保証書

当物件へご入居の際は入居者(後援)センターにて環境整備(サービス)印刷・保証書サービス
「新築力」サービスに関するご説明、大規模修繕・耐震補修計画、15分以内に入ります。



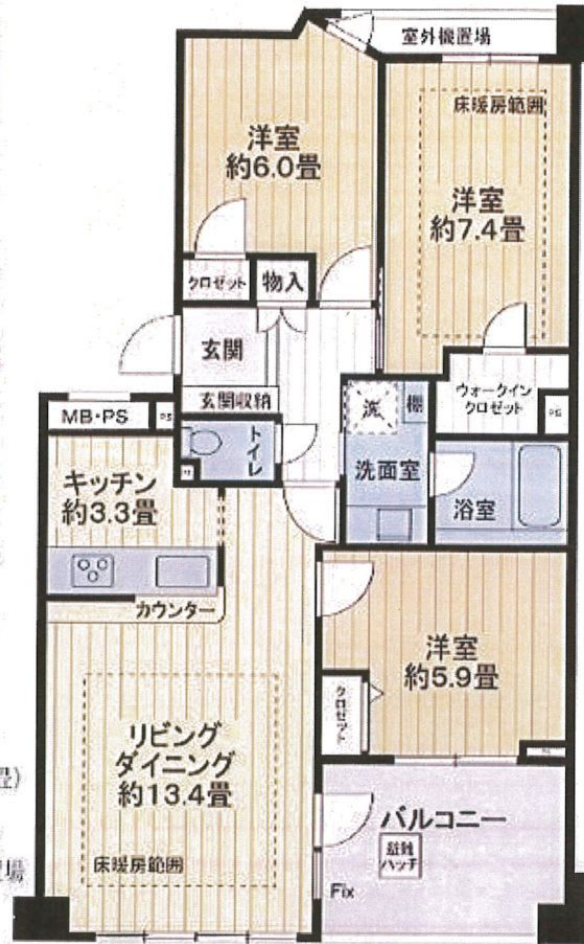
外観:2018年2月撮影



エントランス:2018年2月撮影

【設備】

- オートロック ■宅配BOX
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン
- 電子コンベック ■浄水器
- 床暖房(LD、洋室約7.4畳)
- エアコン2基(LD、洋室約7.4畳)
- ビルトインエアコン(LD)
- 浴室換気乾燥機 ■追い焚き
- 洗濯機付便座 ■洗濯機置場



- 借家人賠償特約付家財保険(借主・事務所の場合は対応する保険にご加入いただきます)
- 本団通及び方は明記を優先とします
- 万一契約の際は、あらかじめご了承ください

広告有効期限/平成30年3月31日

マンション 代々木上原

3LDK

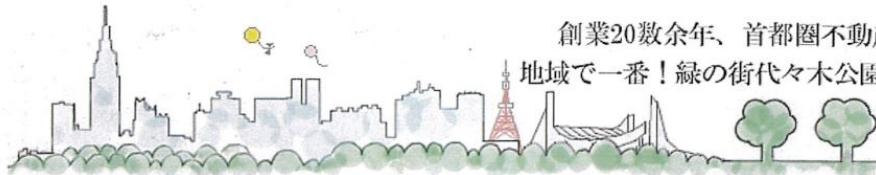
賃料(月額) 295,000円
管理費等(月額) ー円
敷金 295,000円 礼金 295,000円

所在地 東京都渋谷区上原2丁目35番5号

交通 東京メトロ千代田線・小田急小田原線
「代々木上原」駅徒歩6分

構造規模	鉄筋コンクリート造	地下 1階	地上 5階建	2階部分
専有面積	76.68㎡			
その他面積	バルコニー	8.75㎡	ー㎡	ー㎡
	ルーフバルコニー	ー㎡	ー㎡	ー㎡
	専用庭	ー㎡	ー㎡	ー㎡
	トランクルーム	ー㎡	ー㎡	ー㎡

築年月	2000年8月	契約期間	普通賃貸借2年
現況	居住中/相談	更新	可
設備	オートロック/TVモニター付インターホン/宅配BOX/コンベック/システムキッチン/浄水器/電子コンベック/追い焚き/浴室換気乾燥機/洗濯機付便座/ビルトインエアコン(LD)/洗面機置場/エアコン2基(LD、洋室約7.4畳)/床暖房(LD、洋室約7.4畳)		
総戸数	34戸		
備考	2月中旬退去予定/3月中旬入居予定 ※室内禁煙 ※ペット飼育不可 ※浄水器のカーtridgeは消耗品の為、交換費用は 借主または入居者の負担となります。 ※本物件北東側にて建築計画 用途:共同住宅 敷地:地上5階地下1階 工期:平成30年4月10日～平成31年7月15日(予定)		



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番!緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休)水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらどうぞ