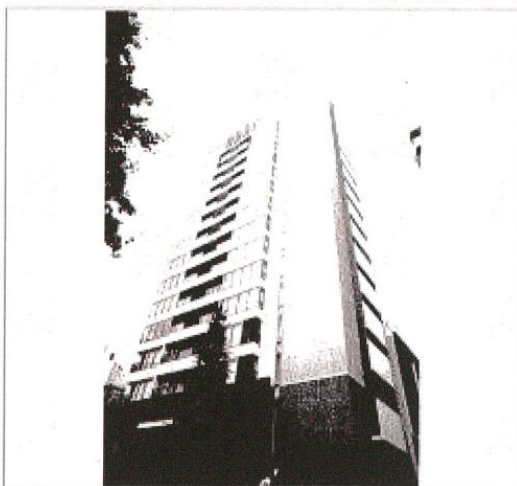
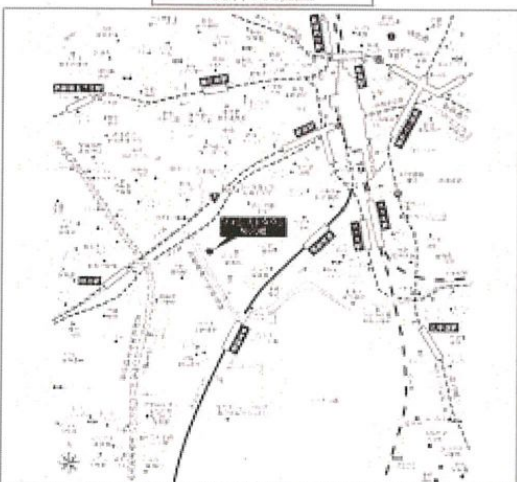


建物種別 マンション
フォレストタウン参宮橋
1104号室 2LDK



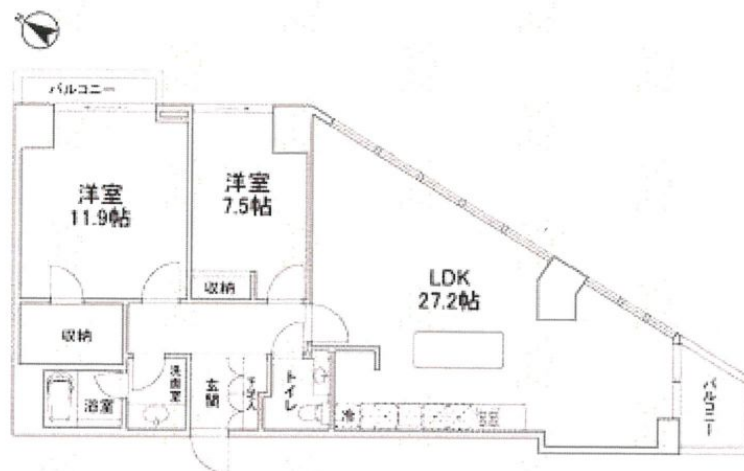
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

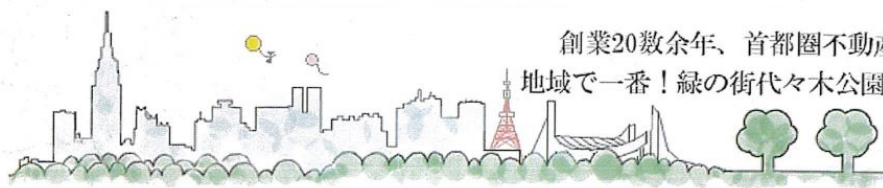
3駅3路線利用可能！！
 ☆2LDK/101.22㎡ ☆ALSOKホームセキュリティ完備
 礼金0ヶ月！ ペット相談可能 SOHO相談可能
 業務委託費1ヶ月(内税)/ネット掲載可



入居可能日 2018年05月上旬 (工事の進捗等により変更有)

ペット飼育可：※敷金1ヶ月増
 SOHO相談：※敷金1ヶ月増

賃料	347,000 円
共益費	0 円
質賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録費無料
契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区代々木3丁目33-7
交通	小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩7分 京王線 初台駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上17階 地下1階建 専有面積 101.22㎡ (30.61坪)
築年月	平成15年06月
戸数	総戸数 59戸 賃貸戸数 58戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の50%(最低2万円)、2年目～1万円/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の50%(最低2万円)、2年目～1万円/年 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の50%(法人100%、最低2万)2年目～1万円/年
設備	<共有設備> 宅配BOX、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、敷地内駐車場 <専有設備> ホームセキュリティ、システムキッチン
コメント	保証会社未利用時、敷金1ヶ月追加、ペット飼育時1ヶ月追加、楽器演奏禁止、解約時室内清掃料・エアコン清掃料等借主負担(実費)、解約予告2か月前、口座振替手数料借主負担、付帯設備に関する費用・空き状況は要確認。※1月～入居者対応補助業務費用の支払は月2回となります。
回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可
初期費用	住宅総合保険料 12,000 円 鍵交換代 21,600 円
諸費用	口屋掛等事務手数料 108 円
他一時金	清掃費 102,492 円 エアコン清掃費 43,300 円



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00～PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
 こちらどうぞ