

高級賃貸マンション **PARK AVENUE JINNAN**
パーク・アヴェニュー 神南

JR山手線
京王井の頭線
東京メトロ副都心線
東京メトロ有楽町線
東京メトロ丸の内線
『渋谷』駅 徒歩8分

1駅5路線利用可!!

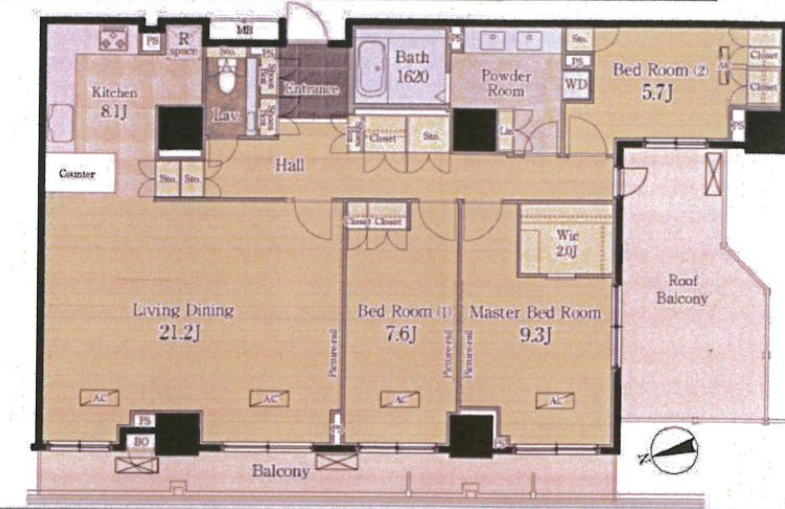
二次元コードを読み取ると物件情報がご覧頂けます!

三井不動産グループ **保証会社利用必須物件**
Resident Assistance / Casa
レジデントアシスタンス株式会社

■初回保証料: 管理費込賃料の50%
(最低保証金: 20,000円)

■継続保証料: 契約開始2年目以降 9,600円/年
(Casaは10,000円/年)

※審査結果により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承下さい。
※別途駐車場のご契約をいただいた場合、駐車場料も含まれます。※表示の料金はすべて非課税です。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

申込は【<http://mfml.mitsui-chintai.co.jp/sp/form/>】or 下記2次元コードよりどうぞ!

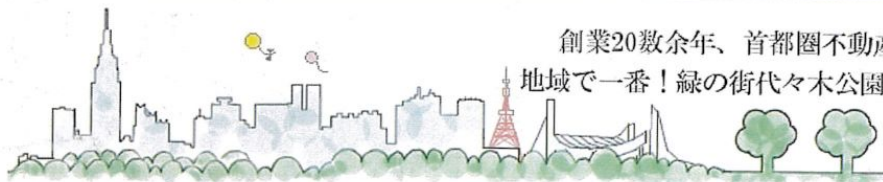
フロントコンシェルジュサービス
英語対応可能

■建物外観■

■現地案内図■

物件名称	パーク・アヴェニュー 神南 1504号室		
間取り	3LDK+WIC		
賃料	700,000 円/月		
管理費/共益費	20,000円/月		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在地	東京都渋谷区神南一丁目13番8号		
交通	JR山手線『渋谷』 駅より徒歩 8分 バス乗車 分 停より徒歩 分 東京メトロ銀座線『渋谷』 駅より徒歩 8分 バス乗車 分 停より徒歩 分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上16階 地下2階建 専有面積 122.02 m ² (36.91 坪)		
竣工年月	1999年3月		
入居予定日	3月中旬	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金	48,000円/月(税別)		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	株式会社エム・エル・ビー 新百合ヶ丘店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 20,000円(税別) 口座振替事務手数料: 100円/月(税別) 退去時における通常清掃費用: 122,020円(税別)		
設備	エアコン 洗濯機 乾燥機 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS・CS コンロ グリル オープン オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 フロント 管理: 通勤 保証会社必須 (RA・CASA) ★平置き駐車場 紹介可能住戸 (礼金1ヶ月要) /フルリノベーション住戸		

めやす賃料	749,167円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸付した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。	
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。	
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨してはいたしません。	
※ めやす賃料は、実際の給支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。	
※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668

