

マンション	価格	交通	名称
	4,780 万円	東京メトロ千代田線・・・「代々木公園」駅 徒歩 12 分 小田急線・・・「代々木八幡」駅 徒歩 12 分 京王井の頭線・・・「駒場東大前」駅 徒歩 14 分	ヴィーナパーク富ヶ谷

平成 27 年 2 月築／陽当たり良好／眺望良好

【物件概要】

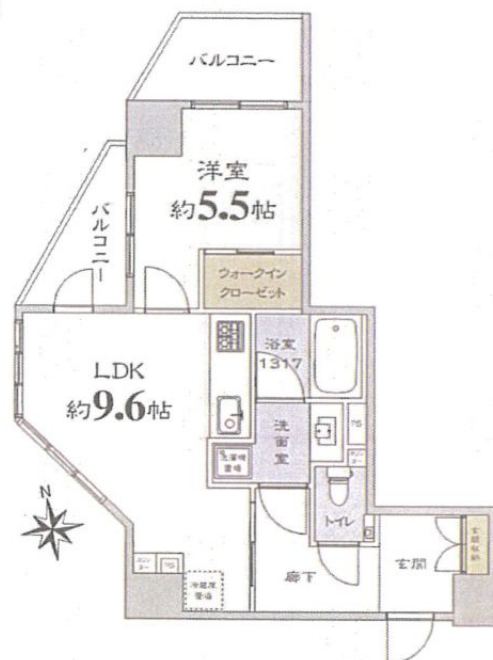
- ◆間取り：1LDK
- ◇専有面積（壁芯）：42.00㎡
- バルコニー面積：7.18㎡
- ◆6階部分につき眺望良好
- ◇陽当たり良好
- ◆平成 27 年 2 月築
- ◇LDKには床暖房あり
- ◆キッチンには食器洗浄乾燥機あり
- ◇浴室換気乾燥機あり
- ◆ホテルライクな内廊下設計
- ◇ペット飼育可（規約による制限あり）

【お薦めポイント】

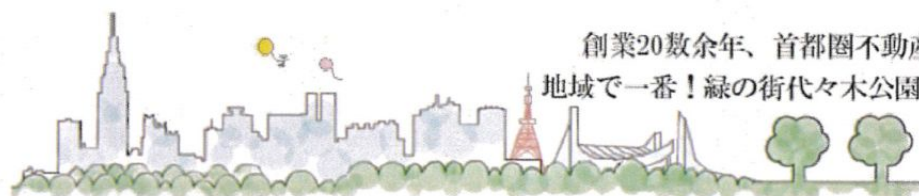
- ①南西側から北西側にかけて開口部があるため陽当たり良好！
- ②6階部分につき眺望良好！
- ③セカンドハウスとして使用していただくため室内綺麗です！

【交通機関】

- 東京メトロ千代田線：「代々木公園」駅 徒歩 12 分
- 小田急線：「代々木八幡」駅 徒歩 12 分
- 京王井の頭線：「駒場東大前」駅 徒歩 14 分

左：外観 右上：LD 右下：眺望
写真は全て平成 30 年 3 月撮影

所在	渋谷区富ヶ谷 2丁目 19-6
土地	権利形態 所有権 敷地面積 527.30 ㎡ 敷地権割合共有持分 150190 分の 4200
建物	構造 鉄筋コンクリート造 9 階建 6 階部分 専有面積 壁芯 42.00㎡ (12.70 坪) バルコニー 7.18 ㎡ バルコニー方向 南西 専用庭 - ㎡ 総戸数 23 戸 物置 - ㎡ 築年月 平成 27 年 02 月 分譲会社 一般財団法人首都圏不動産公社 施工会社 松井建設株式会社 東京支店 間取り 1LDK (洋室約 5.5 帖・LDK 約 9.6 帖) 管理形態 管理組合：有 管理会社に全部委託 管理方式 巡回 管理会社 大和ライフネクスト
維持費	管理費 7,200 円/月 修繕積立金 7,100 円/月 その他 100 円/月 合計 14,400 円/月
都市計画	用途地域 近隣商業地域 高度地区 第 3 種 防火地域 準防火地域 その他法令上の制限
設備仕様	駐車場 空無：月額5,000～8,000円 エレベーター 有 ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 本下水 給湯 戸別 ペット飼育 可（管理規約による制限あり）
引渡	現況 空家 時期 相談
備考	



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許（7）第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ