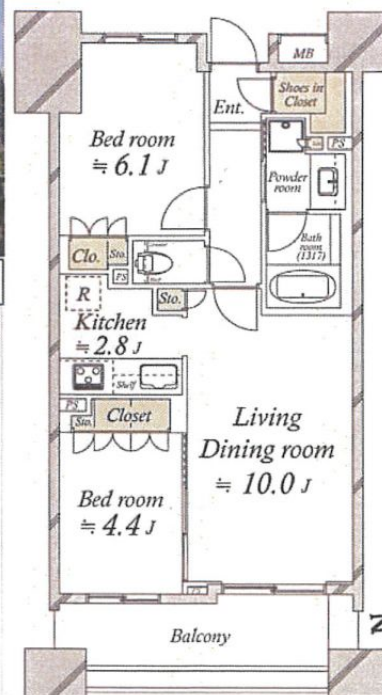


マンション	価格 5,680 万円	交通 京王電鉄京王線「初台」駅 徒歩6分 小田急電鉄小田原線「参宮橋」駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩12分	名称 リビオ初台アリアフォート (7階)
-------	-----------------------	--	-----------------------------------

Livio Hatsudai Ariafort

～伝統ある初台の立地、洗練させた住まい～

- 新日鉄都市開発(株)×安藤建設(株)旧分譲
- 平成22年1月築、総戸数86戸のコミュニティ
- 14階建の7階部分のため、眺望良好
- 山手通りの反対側に位置するお部屋



バルコニーからの眺望



エントランスアプローチ



外観写真

物件概要

- 共有部分
 - セコムによる24時間セキュリティシステム
 - 玄関ドアと住戸窓に防犯センサー設置
 - 駐車場入口に電動シャッターゲート設置
- 専有部分
 - シューズインクローゼットなど豊富な収納スペース
 - 浴室暖房機能付乾燥機設置
 - 逆梁工法によるハイサッシ
 - バルコニーから富士山が望めます(季節・天候による)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	東京都渋谷区初台2丁目31-9		
権利	所有権		
借地料	—	借地期間	—
敷地面積	1,663.94㎡		
共有持分	5,318/549,545		
用途地域	準住居地域・一種低層住居専用地域		
専有面積	[壁芯] 53.18㎡	(約16.08坪)	
バルコニー面積	9.70㎡	バルコニー面積	—
専用庭面積	—		
間取り	2LDK		
建物	構造・階数: 鉄筋コンクリート造 地上14階建		
所在階	7階	一棟の総戸数	86戸
建築年月	平成22年1月		
分譲会社	株式会社新日鉄都市開発、安藤建設株式会社		
施工会社	安藤建設株式会社		
設計会社	安藤建設株式会社一級建築士事務所		
管理会社	ライフコミュニティ株式会社		
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	月額11,200円	修繕積立金	月額8,500円
	合計: 月額19,700円		
設備	敷地内駐車場: 空有(月額: 21,000円～26,000円) 空き台数 1台(平成29年7月20日現在)		
引渡	トランクルーム: 無 ガス: 都市ガス 給湯: ガス給湯器 エレベータ: 2基有り		
備考	現況: 居住中 引渡: 相談 FN1V3A02		

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ