

| 物件名          | 号室   | 賃料       |
|--------------|------|----------|
| フェニックス西参道タワー | 1005 | 208,000円 |

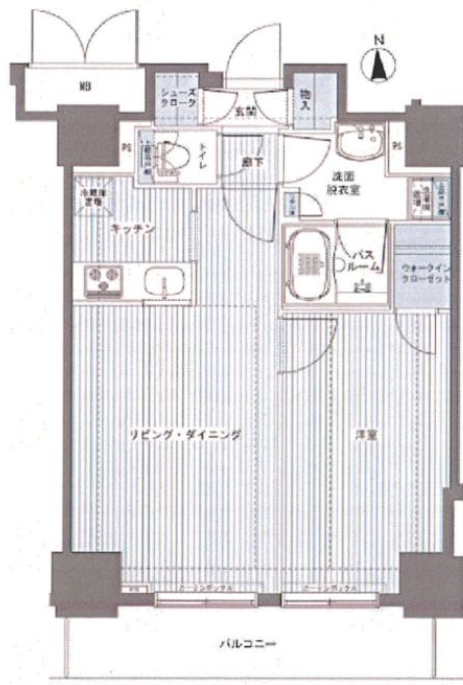
## 注目

◆LDK12.1帖・洋室約7.1帖◆免震構造◆

ネット:フレッツ光、CATV:スカパーJSAT(株)(各有料)/管理人24時間常駐

《Rタイプ》ガス3口グリル付キッチン/温水洗浄便座/ペット可(敷1追加)

初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 継続保証料無



保証会社を利用させていただきます

初回保証料、継続保証委託料は借主負担となります



図面が現況と異なる場合は現状優先とします

※更新料:新賃料の1ヶ月分

※当社指定の家財保険:2年間(1.5万円~2.5万円)に加入のこと

|        |                                                                                                                                 |         |       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 管理費    | 20,000円                                                                                                                         |         |       |
| 敷金     | 0.5ヶ月                                                                                                                           | 礼金      | 1ヶ月   |
| 入居諸条件  | 鍵交換費用21,600円、家財保険料20,000円(2年間)借主負担/ペット飼育時敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書)退去時のルームクリーニング及び消臭費用61,560円借主負担/民泊利用不可                            |         |       |
| 賃料支払方法 | 弊社が指定する保証会社をご利用頂き毎月27日までに翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。                                                                                   |         |       |
| 所在地    | 東京都渋谷区代々木4丁目-30-5                                                                                                               |         |       |
| 交通     | 京王電鉄京王新線・初台駅 徒歩 5分<br>小田急電鉄小田急小田原線・参宮橋駅 徒歩 9分<br>JR中央線快速・新宿駅 徒歩 14分                                                             |         |       |
| 構造・規模  | 鉄筋コンクリート 地上24・地下1階 10階部分                                                                                                        |         |       |
| 専有面積   | 47.93㎡                                                                                                                          | バルコニー面積 | 7.12㎡ |
| 総戸数    | 192戸                                                                                                                            | 間取り     | 1LDK  |
| 竣工     | 2008年8月8日                                                                                                                       | 契約期間    | 2年    |
| 現況     | 空家                                                                                                                              | 入居日     | 即時    |
| 管理会社   | 株式会社 トーシンコミュニティ                                                                                                                 |         |       |
| 設備     | 分譲タイプ・追い焚き風呂・温水洗浄便座・オートロック・浴室乾燥・シャンプードレッサー・フルタイムロッカー・宅配ボックス・グリル・エアコン・室内洗濯機置場・フローリング・洗面台独立・脱衣所・収納・ウォークインクローゼット・ケーブルテレビ・エレベータ・下駄箱 |         |       |



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番!緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらどうぞ