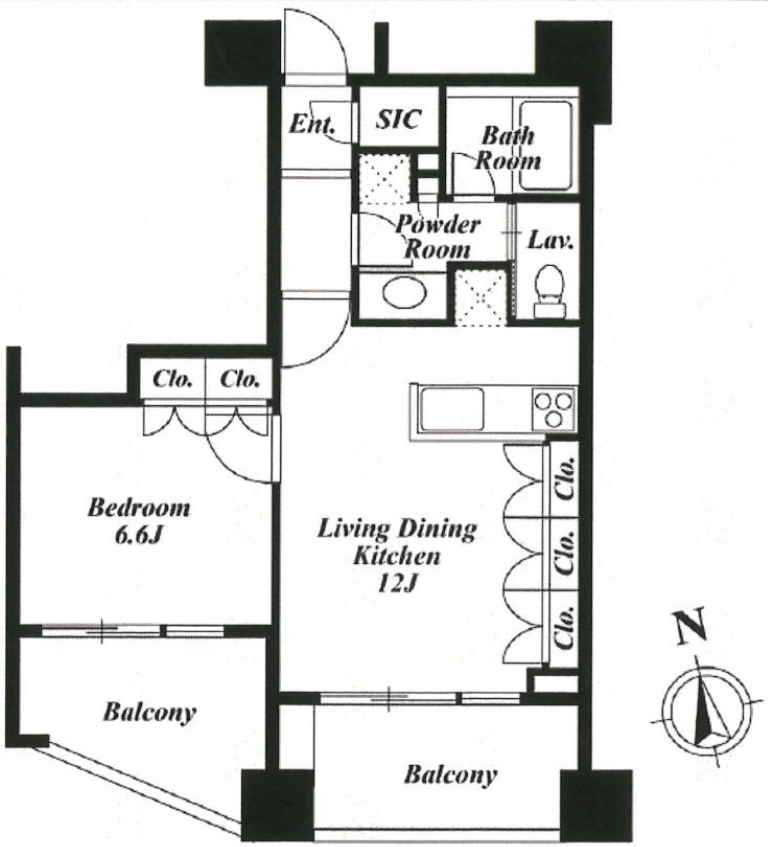
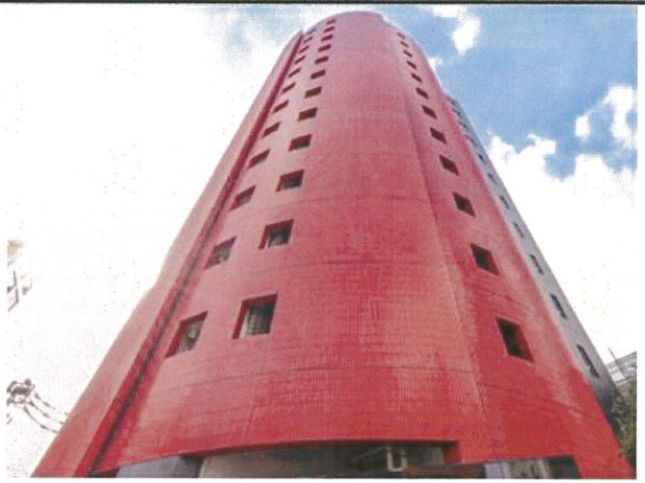
プレミアロッソ 1302号室

東京都渋谷区富ヶ谷2−2−6

最寄駅 **千代田線　代々木公園駅　徒歩5分**
小田急線　代々木八幡駅　徒歩5分
小田急線　代々木上原駅　徒歩12分









間取(帖)	洋:5.5 LDK:12

1LDK　月額賃料 **225,000円**

管理費	無	
敷　金	賃料の2ヶ月	
礼　金	賃料の1ヶ月	
契約期間	引渡し日より2年間	
更新料	新賃料の1ヶ月相当額	
物件概要	専有面積	45.01㎡(13.61坪)
	バルコニー	有
	竣工年月	2004年11月
	構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造
	(総戸数)	13階建　(44戸)
	所在階	13階部分
駐車場	有 1台 50,000円(別途消費税) 敷金：無　礼金：無	
条件	事務所不可／住居兼事務所不可／ペット相談	
トランクルーム	無	
テレビ共視聴	CATV:有(イッツコム) ／ BS:有 ／ CS:有	
入居可能日	予定:2018年04月25日	
耐震構造	新耐震基準適合	
保証会社		

山手通りに面す、赤とグレーのモダンなフォルムのデザイナーズマンション。お部屋は道路とは反対向きで、音は全く気になりません。高台に立地し、南側は遮るもののないグレイトビュー。

キャンペーン情報	■敷金1ヶ月(保証会社利用の場合) <2018年3月末までの契約開始に限る>
備考等	バイク置き場1台3,000円(税別)／月・自転車置場1台500円(税別)／月。

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。 ※図面と現況に差異がある場合は現況を優先することと致します。 ※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。
※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。 ※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。
※駐車場の利用可否は実際に駐車される車輌でご確認下さい。※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・敷地内ゴミ置場。赤とグレーのモダンなフォルムをした分譲仕様のマンション。高台に位置している為、南方面を見下ろすビュー。 駐車場【 有 全7台 平置/機械式/屋根有/シャッター L5000 W1850 H1550(上段1750) 2000KG。 空き状況要確認 】
専有部	ガスコンロ・コンロ3口・給湯・浄水器・全面フローリング・クローゼット・シューズインクローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床暖房・24時間換気システム・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インタホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・インターネット・眺望良好



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00〜PM7:00
(休) 水曜日

東京都知事免許（7）第59015号　財団法人不動産保証協会会員　全日本不動産保証協会会員

株式会社 愛和ハウジングサポート
〒151−0063 東京都渋谷区富ヶ谷1−6−8 モリービル2F
電話 03(3485)8288　MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03 (3485) 8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ