

建物種別 マンション

ブランド渋谷神山町

602号室

1LDK



物件外観図



エントランス

※図面と現況に相違がある場合は現状優先とします。

★東急不動産旧分譲「ブランド」シリーズ♪

★分譲マンションの賃貸物件

★JR渋谷駅徒歩12分

★ミストサウナ ★2面バルコニー ★エアコン1台

★照明完備 ★ネット使用料無料 ★浴室乾燥機 ★2012年5月築

東急住宅リースの管理物件



入居可能日 現空

室内禁煙
ペット不可
楽器相談：電子ピアノ相談
ルームシェア不可
事務所利用不可
携帯電話の電波状況は現地で確認下さい
浄水器カートリッジ交換費用は借主負担

賃料 250,000円

管理費 20,000円

賃貸条件 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

更新料 新賃料の1ヶ月分相当額

契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます
※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料

契約期間 普通借家 2年

所在地 東京都渋谷区神山町4-23

交通 JR山手線 渋谷 徒歩12分
東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩6分

建物 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上8階 地下1階建
専有面積 50.11㎡ (15.15坪)

築年月 2012年05月18日

戸数 総戸数 29戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ
契約時保証料：賃料等の50%、2年目～：1万円/年
保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート
契約時保証料：賃料等の50%、2年目～：1万円/年
保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア
契約時保証料：賃料等の50%、2年目～：1万円/年

＜共有設備＞
宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、管理人有(巡回)
＜専有設備＞ ティンフルキー、ミストサウナ機能付、浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン(IHヒーター3口コンロ)、グリル、浄水器、食器洗浄機、ルーフバルコニー、ウォークインクローゼット、エアコン1基(LD)、全室照明付、TVモニター付インターホン、独立洗面化粧台、床暖房(一部)、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洋式水洗トイレ、浴室、ガス給湯、都市ガス

コメント ①口座振替手数料：100円/月(税別)
②退去時清掃費用：50,110円(税別)
③借主名義変更時：新賃料の100%(税別)

回線 ネット使用料不要、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)

初期費用 住宅総合保険料 12,000円 ～(別途加入義務有)

他一時金

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ