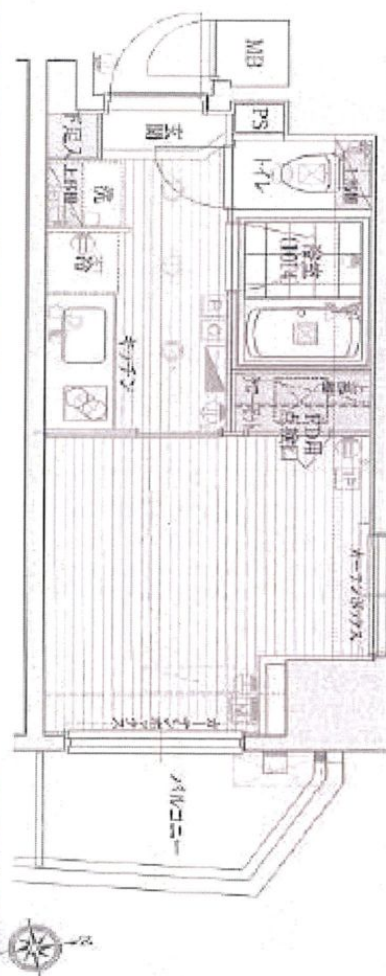


ペット飼育相談(2匹まで)  
モニター付オートロックシステム  
玄関ダブルロック  
防犯カメラ  
宅配ボックス  
IH2口システムキッチン  
温水洗浄便座  
浴室乾燥機  
エアコン  
エレベーター  
セキュリティ会社  
角部屋

【建物管理】  
㈱インヴァランス  
03-5302-7177  
駐車場 25,000円/月(空要確認)  
バイク置場 有2,000円/月(空要確認)  
駐輪場 無料(空要確認)



(モデルルーム写真)



図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

名称：ル・リオン初台 801

所在地：東京都渋谷区初台2丁目31-5

交通：京王新線「初台」駅 徒歩5分  
小田急線「参宮橋」駅 徒歩9分

構造：RC造 地上 10階建

築年数：2012年 5月

契約期間：普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料：82,000円

管理費：10,000円

礼金：1ヶ月

敷金：1ヶ月

入居日：4月25日退去予定/5月13日入居開始予定

面積：20.10㎡

備考：住宅総合保険 23,000円/2年

Bリープ(24時間安心サービス) 21,600円/2年

鍵交換費用 別途見積り ※

保証会社加入必須

<審査状況により保証会社の変更をお願いする場合がございます>

ジェイリース:総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)

JID(日本賃貸保証):総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)

日本セーフティー:総賃料の55%~65%(324円/月)(10,000円/年)

バズ保証:保証人有:総賃料の30% 無:60%(540円/月)

保証会社更新料(総賃料の15%~30%/2年)※最低更新料20,000円

GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

インターネット取次業者オーナー様指定有り

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

ペット飼育：小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

※鍵交換時期は入居後1ヶ月程かかります。予めご了承ください。

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番!緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com



ウェブサイトは