

賃貸マンション

ニューシティアパートメント千駄ヶ谷Ⅱ

■物件概要■

- 所在地: 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-7-13
 ■構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上15階建
 ■築年月: 2005年3月
 ■入居可能日: 502/2018年3月下旬予定
 1102/2018年3月下旬予定
 1002/2018年4月上旬予定
 ■駐車場: 空有
 ■入居人数: 3名迄(子供可)

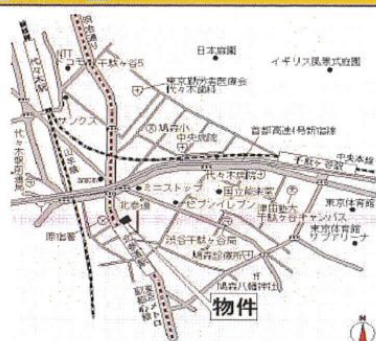
■賃貸条件■

- 礼金: 1ヶ月 ■敷金: 1ヶ月
 ■共益費: 8,000円
 ■通常清掃費用: 38,880円*(退去時)
 ■鍵交換費用: 32,400円*(入居時)
 ■更新料: 新賃料の1ヶ月分
 ■契約期間: 2年(普通賃貸借)
 ■住宅総合保険(借家賠償保険特約・個人賠償保険特約付)に加入していただきます。
 (保険料: 10,500円/1年~)

*石油系暖房器具使用不可

保証会社を利用しない場合、口座振替手数料108円(税込)負担有

■MAP■



【申込時審査書類】

●お申込みから3日以内にFAXにてご提出をお願いいたします。

【個人】

- ①収入証明書(源泉徴収票・確定申告書・課税証明書)
 ②在籍証明書(保険証・在籍証明書(勤務先印のあるもの))
 ③身分証明書(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)

【法人】

- ①登記事項証明書
 ②従業員証(保険証・社員証等)
 ③入居者身分証明書(免許証・パスポート等)
 ④代表者身分証明書(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)

●他書類をご提出いただく場合がございます。

●申込書ご提出後にお断りする場合がありますので、ご了承ください。

【契約時必要書類】入居者全員住民票他

【保証人】印鑑証明書・承諾書(当社指定のもの)

※申込後、3日以内に審査書類が揃わない場合、
 番手が繰り下がる場合がございます。あらかじめご了承ください。

※消費税の対象となる費用について、現在の消費税(8%)で算出しております。
 ※消費税率が改定された場合は、改定後の税率が適用されますことをご了承ください。(*印)

副都心線
 山手線
 総武・中央線



《賃料》

1102号室 169,000円
 1002号室 165,000円
 502号室 160,000円 (共益費: 8,000円)

『北参道』駅 徒歩 1分
 『代々木』駅 徒歩 5分
 『千駄ヶ谷』駅 徒歩 8分



1102号室
 1002号室
 502号室
 1LDK
 36.64㎡
 (11.08坪)

■設備■

- ◎システムキッチン(2口ガスコンロ)
 ◎冷暖房機2基
 ◎バルコニー ◎追焚機能
 ◎温水洗浄機能付便座
 ◎オートロック ◎エレベーター
 ◎TVモニター付インターホン
 ◎インターネットUCOM光
 (1Gbps迄利用無料・登録要)
 ◎スカパー光BS・CS対応
 (利用料は入居者負担)
 ◎NTTフレッツ光対応(利用料は入居者負担)
 ★自転車各世帯1台迄駐輪可※バイク不可

民泊禁止!

★室内小型犬相談★

- ・1匹迄
 ・ペット飼育許可申請書有
 ・敷金1ヶ月追加



♪ピアノ/相談♪

(アットライトのみ)



★SOHO相談★

- ・ポスト、表札に法人名掲示不可
 ・法人登記不可

◆保証会社利用必須◆

《駐車場空有》

月額30,000円(別途消費税*)
 敷金1ヶ月(更新時、更新料1ヶ月)
 ※機械式の為、車両制限有
 (機械式: 長さ5.050cm・幅1.850cm
 高さ1.550cm・重さ2t)

*図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

創業20数年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
 こちらへどうぞ