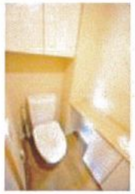
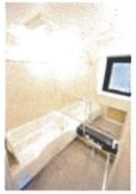
賃貸 マンション	交通	東京メトロ千代田線 **代々木上原駅** 徒歩5分	物件名称	**クレアトール代々木大山町**	3階 1LDK +WIC	月額賃料	**205,000円**	管理費 15,000円 礼金 賃料の1ヶ月分 敷金 賃料の2ヶ月分

〜クレアトール代々木大山町〜

Createur − yoyogioyamacho −

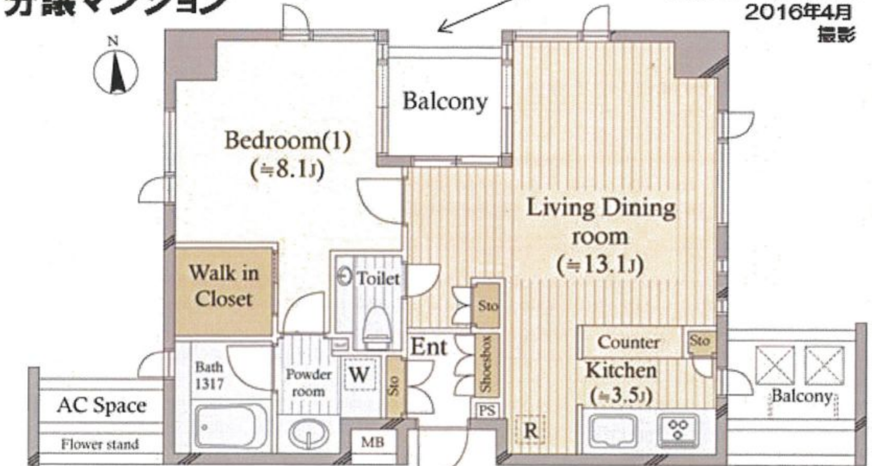
閑〜[illegible]居室〜

本物件敷地内駐車場には以下の駐車可能車両制限がございます。
駐車可能車両制限について：全長4700mm、全幅1700mm、全高1550mmまで、重量1600kgまでです。

バルコニーからの眺望
2016年4月撮影

分譲マンション

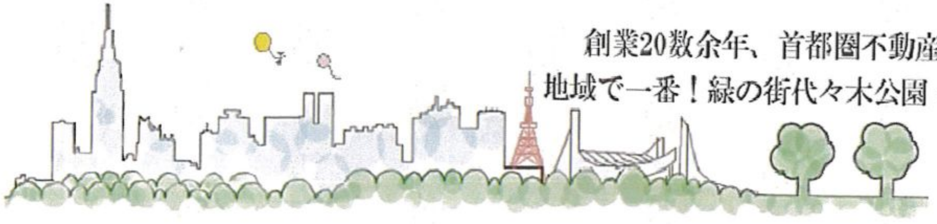


TVモニター付インターホン・メールBOX・宅配BOX
エレベーター・ガスコンロ(3口)・オートロック・カーペット
シューズBOX・追焚機能・食器洗浄乾燥機
エアコン2基・バルコニー・ドラム式洗濯機・WIC

ペット飼育相談可

所在	(住居表示) 東京都渋谷区大山町3-14			
他交通	小田急電鉄小田原線 東北沢駅 徒歩6分 小田急電鉄小田原線 代々木上原駅 徒歩5分			
賃貸条件	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年間
	損害保険料等	12,500円(1年間)	入居日	平成30年3月3日以降
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	【駐車場】空き有り(28,000円 月額) 平成30年1月12日現在 【バイク置場】空きなし(1,000円 月額) 平成30年1月12日現在 【駐輪場】空きなし(300円 月額) 平成30年1月12日現在			
	ペット	相談(管理規約に準ずる)	ピアノ	不可
	事務所使用	不可	喫煙	不可
	家賃保証会社利用	保証会社による家賃保証サービスをご利用いただきます。 (例)Casa利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、2年目以降1万円/年		
	その他	ペット飼育時クリーニング費用とは別途敷金0．5か月分償却		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建		
	専有面積	53.76m²(約16.26坪)壁芯	建築年月	平成12年12月
	間取り	1LDK	方位	北
管理	住友不動産建物サービス株式会社		管理体制	日勤管理
建物設備	電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水			
	オートロック｜TVモニタ付インターホン｜エレベーター｜メールボックス｜宅配ボックス｜BS｜エアコン(2台)｜フローリング｜台所｜システムキッチン｜ガス給湯器｜ガスコンロ(3口)｜食器洗浄乾燥機｜浴室｜追焚き可｜シャワー｜浴室乾燥機｜洗濯乾燥機｜洗面化粧台｜洗面所独立｜室内洗濯機置場｜トイレ｜温水洗浄便座｜浴室トイレ別｜ウォークインクロゼット｜シューズボックス｜バルコニー｜駐車場			
	■退去時清掃費用借主負担特約：53，760円(別税)■インターネット・CATV基本チャンネル以外別途契約、費用負担有■喫煙禁止住戸			
その他設備	ブラインド×7(LDK)・グリル			
性能保証除外	カーテン(紫・レース)×3(洋室)・ロールカーテン×1(K)			
他費用負担	賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考	専用使用：バルコニー 7．08m²			

■別途借家人賠償責任特約付損害保険にご加入いただきます。損害保険料等は、保険金額・保険期間等の設定条件によって異なります。右記記載の金額は、参考までに弊社提携システムによる「三井住友海上火災保険㈱のリビングFIT(地震保険を除く・1年契約)」を一例として表示しています。詳細につきましては保険取扱代理店にお問合せください。 ■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金53，760円(別途消費税)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。
■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00〜PM7:00
(休) 水曜日

株式会社
愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151−0063 東京都渋谷区富ヶ谷1−6−8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288
MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX 03 (3485) 8668
ウェブサイトはこちらへどうぞ