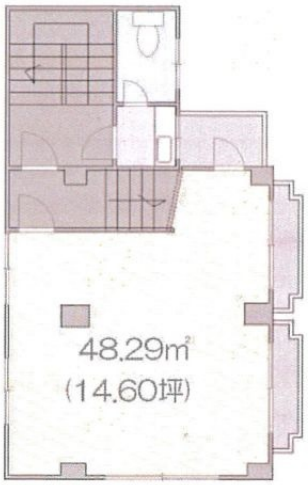
事務所

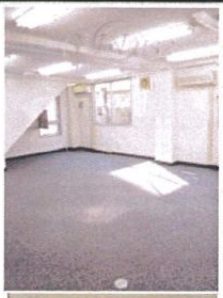
48.29㎡（14.6坪）

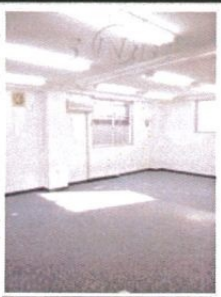
代々木ブラウンビル 4F号室	
所在地	渋谷区代々木１丁目
沿線・駅名	山手線代々木徒歩2分 副都心線北参道徒歩10分 小田急線南新宿徒歩4分
最寄施設	東海大東京病院より徒歩３分
賃料	189,216円(12,960円/坪)
管理費等	18,922円 (1,296円/坪)
消費税	※賃料・管理費等は税込金額です
賃貸条件	敷金(4ヶ月) 保証金(なし) 礼金(2ヶ月) 償却(なし)
建物	４階建　４階部分 鉄筋コンクリート造 昭和５３年１月　築
火災保険料	要加入
駐車場	無
契約期間	２年（更新可　新賃料１ヶ月分）
更新手数料	更新の際には、要更新手数料
現況	リフォーム中
引渡時期	平成３０年０３月下旬
その他	審査内容により保証会社加入義務有
契約金概算	1,476,586円
特色	■前テナント：一般事務所■天井高：（確認中）■契約面積に共用部含む■トイレ（室外）■エアコン■ワンフロア独立■最上階■駅至近■ガス使用可■袖看板代：4000円（税別）/月

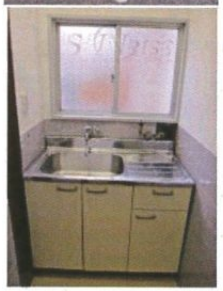
代々木ブラウンビル

山手線　『代々木』駅　徒歩2分

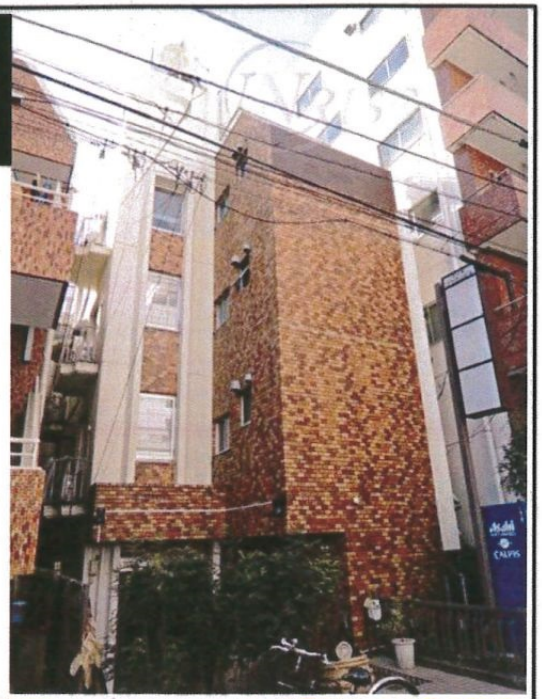












≪メリット≫水回りが室外にある為、
室内を有効利用出来ます。

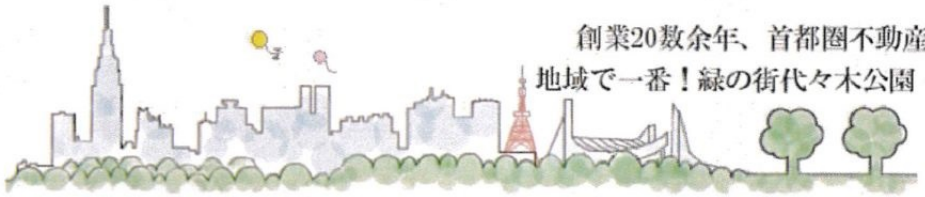
≪デメリット≫エレベーターが無いので
荷物の搬出入の多い業種には不向きです。

☆複数路線利用可能でアクセス至便です！！



～ ACCESS MAP ～

物件コード：714C202　　図面と現況が異なる場合は現況を優先します　　［ 一般媒介 ］



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（７）第59015号　財団法人不動産保証協会会員　全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル２F
電話 03(3485)8288　MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03 (3485) 8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ