

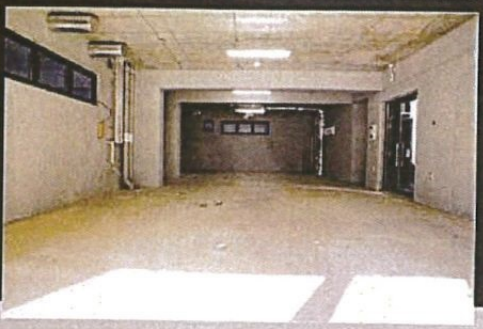
築浅賃貸店舗

飲食可物件 スケルトン渡し

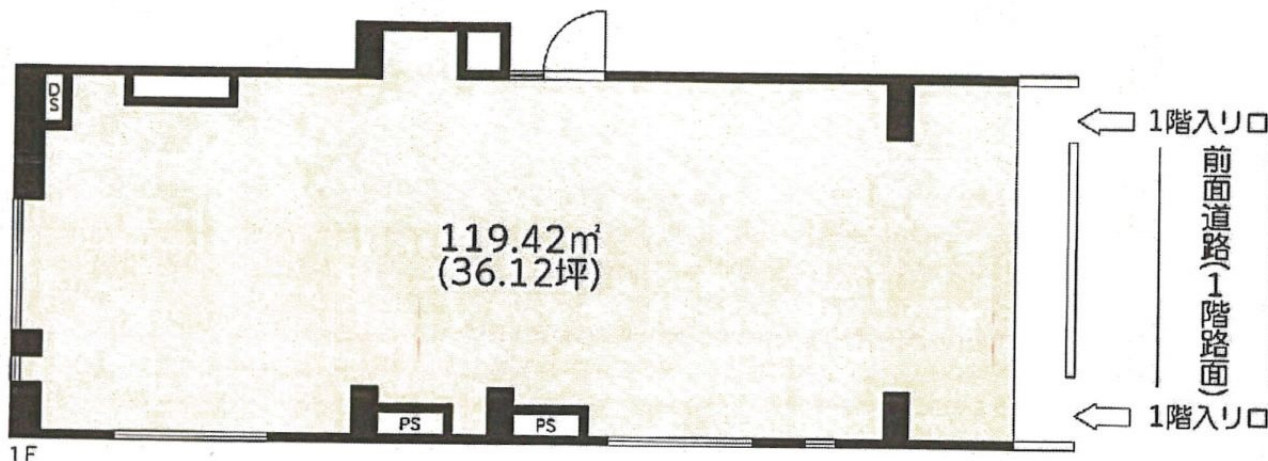
J'sビル代々木大山 1F 賃料 777,000 円

小田急線「代々木上原」駅徒歩2分

J's Bill Yoyogyama



B1階は雑誌に掲載された事もある割烹料理屋さん、2階は代々木上原駅唯一の耳鼻咽喉科さんの為、集客相乗効果に期待もてます!



物件概要

- 所在地/東京都渋谷区大山町46
- 構造/鉄筋コンクリート造
地下1階付地上3階建て
- 竣工/2016年1月完成
- 面積/116.80m²(35.33坪)

賃貸条件

- 賃料/777,000円(税込)
- 管理費/21,600円(税込)
- 保証金/飲食店8ヶ月・物販店4ヶ月
- 償却/飲食店2ヶ月・物販店1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/普通賃貸借契約3年間
- 更新料/新賃料の1ヶ月分

店舗情報

- 現況/カフェ営業中
- 席数/カウンター6席・テーブル55席
テラス6席
- グリッド/有 ●ダクト/有/屋上
- 引渡時期/相談
- 引渡/スケルトン渡し(居抜き相談)

建物スペック

- 天井高/2,800mm~2,900mm
(スケルトン時)
- 電気/専用メーター(電灯・動力)
- ガス/専用(容量10m³)
- 水道/専用(口径25ミリ)

フロアインフォメーション

- B1店舗/割烹料理
- 1階店舗/ダイニングカフェ(現況)
- 2階店舗/耳鼻咽喉科
- 3階店舗/美容院

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。

現地案内図



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00

株式会社 愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com

