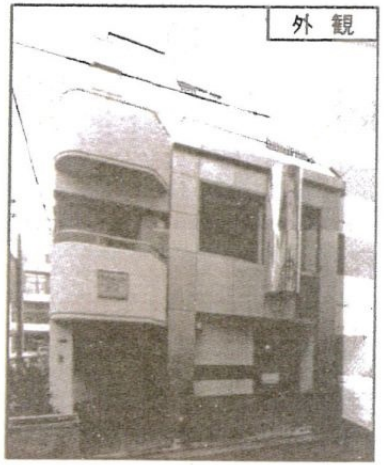
貸店舗事務所

JR山手線 渋谷駅 徒歩10分

NHK至近　屋上あり

第二育真ビル

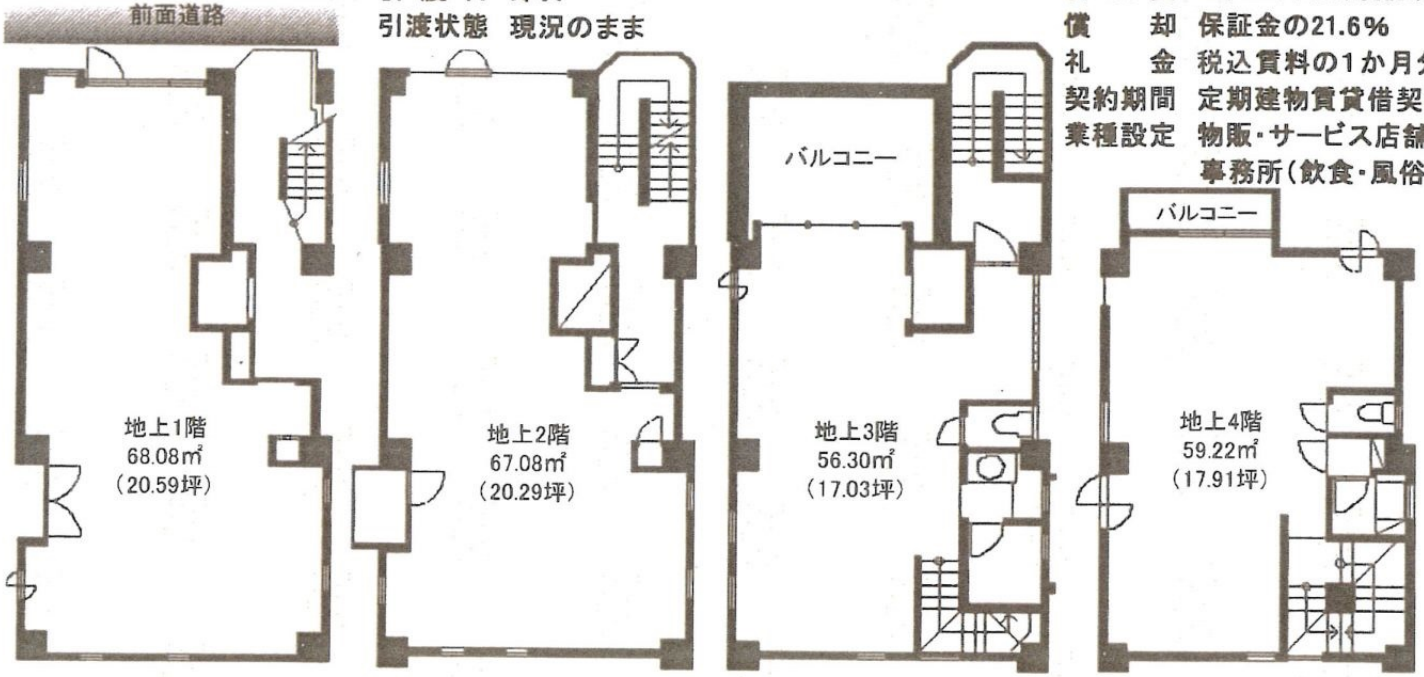
一棟貸





【物件概要】

物件名　第二育真ビル
所在地　東京都渋谷区宇田川町
交　通　JR山手線 渋谷駅 徒歩10分
構造規模　鉄筋コンクリート造地上4階建
現　状　空室
引渡日　即日
引渡状態　現況のまま

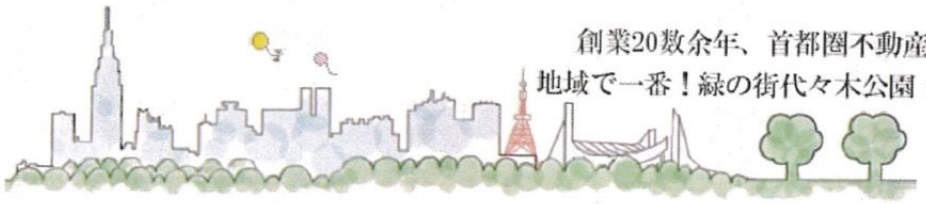


※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。
※ 保証金以外は、消費税を含んだ表記になっております。
※ 火災保険、並びに賠償責任保険に加入していただきます。
※ 公証契約をする場合があります。

【賃貸条件】

契約面積　250.68㎡（75.83坪※一棟）
保証金　賃料の7か月分
賃　料　1,296,000円（内消費税96,000円）
管理費　43,200円（内消費税3,200円）
償　却　保証金の21.6%
礼　金　税込賃料の1か月分
契約期間　定期建物賃貸借契約5年
業種設定　物販・サービス店舗・事務所（飲食・風俗不可）

※ 連帯保証人の他に、保証会社に加入していただく場合があります。
※ 入居時（又は退去時）の工事に対し、内装（又は解体）の工事監理費がかかる場合があります。



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
（休）水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288
MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ