■ガーラコンシェルジュサービス：クリーニング、家事代行、カーシェアリングなどが優待価格で利用可能！入居者様限定サービスです！

GALA 高級分譲賃貸マンション

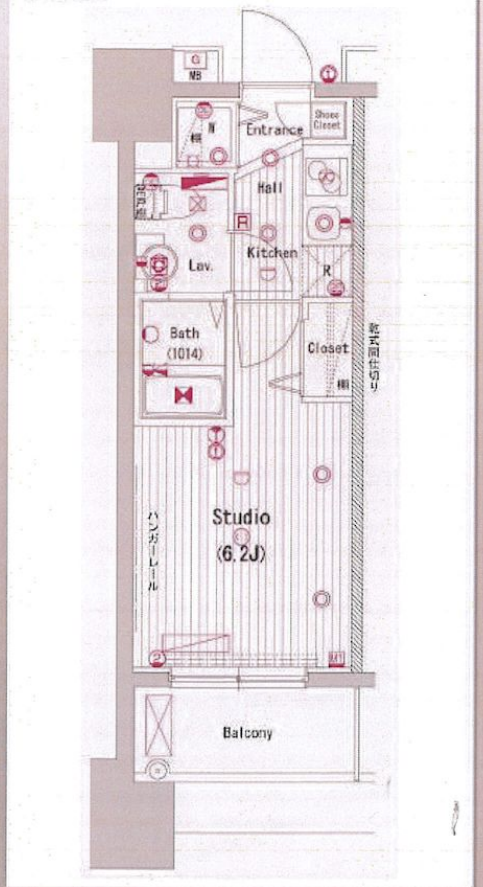
京王新線 初台 駅より 徒歩 6分 1K 86,500円（管理費別）

グランド・ガーラ代々木参宮橋 2階

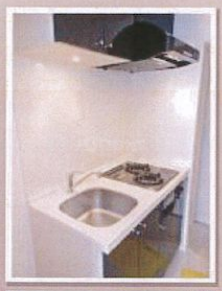
【安心のセキュリティ】カメラ付きオートロック/24時間オンライン監視システム
【充実の設備】ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝｶﾞｽｺﾝﾛ2口ｸﾞﾘﾙ付き/独立洗面化粧台/浴室乾燥機付き

■外観

■間取り図



■その他画像



■案内図

図面・写真と現況が異なる場合は現況優先と致します。

建築概要	所在地	東京都渋谷区代々木4-62-18			
	構造	鉄筋コンクリート造13階建			
	築年月	2011年03月	総戸数	99戸	
交通	京王新線「初台」駅6分 小田急小田原線「参宮橋」駅8分 小田急小田原線「代々木八幡」駅12分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅13分				
	備考	※近隣解体工事予定あり(H29. 8/5～8/31予定)			
物件概要	間取り	1K	専有面積	20.02㎡	バルコニー面積 4.48㎡
条件	賃料	86,500円		管理費	9,000円
	敷金	1カ月(保証会社加入条件)		礼金	2カ月
	初回保証料	賃料等の0. 5ヶ月分(最低保証料2万円)/以降1年毎1万円～		保険料	20,000円～31,000円
	鍵交換代	19,000円(税別)		更新料	新賃料1ヶ月分(別事務手数料有)
共用設備	オートロック(カメラ付)			インターネット(要契約)	
	宅配BOX			24時間オンライン監視システム	
	管理人通勤体制			BS・CS110°（要別途契約）	
	防犯窓付エレベーター			ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)	
専有設備	エアコン			独立洗面化粧台	
	シャワー付きトイレ			浴室乾燥機	
	システムキッチン・ガス2口グリル付			室内洗濯機置場	
	姿見鏡			TVモニター付インターホン	
駐車場	-	バイク置き場	-	空き状況は確認ください	
備考	※近隣建物に大規模修繕工事あり※26年4月下旬まで				
契約時に必要な書類	・契約時、当社指定の火災保険(借家人賠償責任付)にご加入頂きます。 ・契約者及び入居者／住民票、顔写真 ・連帯保証人／印鑑証明書及び当社様式の保証人承諾書 ※上記書類は状況により追加、変更となる場合がございます。 法人契約の際はその都度ご確認をお願い致します。				
その他	・ペットの飼育,民泊利用は厳禁とします。・当社指定の入居申込書でお願いします。 ・この広告書面は当社の著作物であり、当社の提携企業が記載物件の賃貸付に利用する事のみを目的としているため、それ以外の目的での利用を一切禁止します。				

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03 (3485) 8668
ウェブサイトはこちらへどうぞ