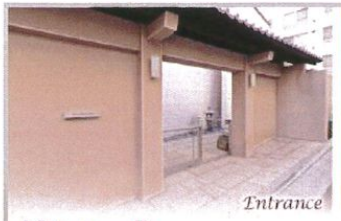
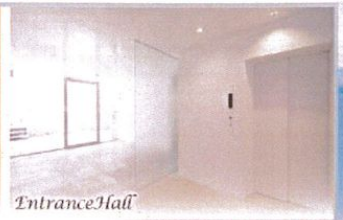




代々木 MK COURT

賃貸マンション

小田急小田原線『参宮橋』駅徒歩6分 / 京王線『初台』駅徒歩7分

物件名称	代々木 MK COURT 202号室			
間取タイプ	1LD・K			
賃貸条件	賃料	177,000 円／月		
	管理費/共益費	12,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都渋谷区代々木四丁目39番1号			
交通	小田急電鉄小田急小田原線『参宮橋』		駅より徒歩	6 分
	バス乗車 分		停より徒歩	分
	京王電鉄京王線『初台』		駅より徒歩	7 分
	バス乗車 分		停より徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建	賃貸戸数	
	専有面積	41.22 ㎡ (12.46 坪)		
竣工年月	2012年7月			
入居予定日	6月中旬	案内可能日	5月下旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	任意 レジデントアシスタンス(株) 他1社		
	条件	初回保証委託料：月額賃料等の50%（最低保証委託料20,000円）、継続保証委託料（2年目以降）：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社ハリマビステム 東京本部			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：20,000円（税別） 口座振替事務手数料：100円/月（税別） 退去時における通常清掃費用：41,220円（税別）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：巡回 ・駐輪場5番区画指定にて無料利用可能 ・駐輪場追加不可			

めやす賃料	196,375円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。

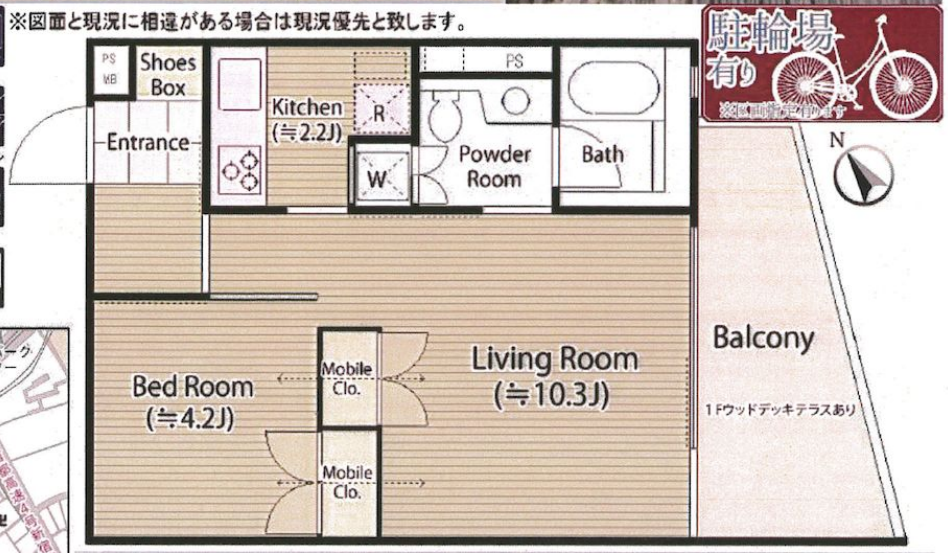
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

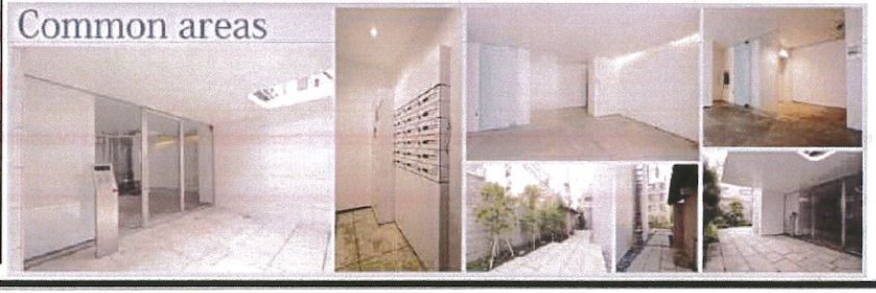
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



■現地案内図■



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288
MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668
ウェブサイトはこちらへどうぞ