

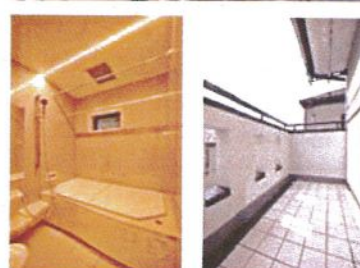
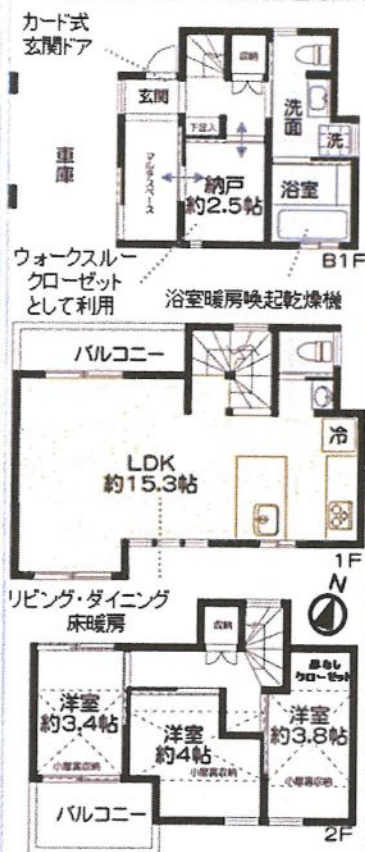
# 渋谷区 元代々木町



『代々木上原』駅東口 徒歩4分  
『幡ヶ谷』駅徒歩11分

平成25年8月フルリフォーム実施

- 外壁・屋根防水 塗装
  - ユニットバス交換
  - キッチン交換
  - トイレ交換
  - 給湯器交換
  - 建具交換
  - フローリング・クロス貼替
  - リビングバルコニー増設
  - 間取り変更 変更前の間取りは…  
B1階：納戸約4.8帖  
2階：洋室約5.25帖、洋室約6帖  
変更前の間取図ございます。
  - 2階全室にグルニエ(小屋裏収納)設置
- 1,500万円以上**  
**こだわりのフルリフォーム!!**



マルチスペース

- 物件所在地: 渋谷区元代々木町 ●交通: 小田急線・千代田線『代々木上原』徒歩4分(代々木上原駅東口より) ●土地権利: 所有権 ●地目: 宅地
- 道路: 北西側約4m私道 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第2種低層住居専用地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●防火地域: 準防火地域
- 土地面積(謄本): 45.11㎡ ●私道負担(謄本): 47.08㎡(持分1/5) ●間口: 約3.3m ●間取り: 3LDK+S ●建築年月日: 平成11年2月
- 建物面積(謄本): 71.62㎡(地下1階20.70㎡・1階26.91㎡・2階24.01㎡) ●構造: 木・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建
- 水道: 公営 ●汚水・雑排水: 公共下水 ●ガス: 東京ガス ●現況: 居住中 ●引渡日: 相談 ●平成29年固都税額: 100,264円(関係証明書)
- ※増築部分があり未登記です。※建ぺい率が約5.6%、容積率が約4.7%オーバーしています。(住宅ローンご相談ください。)
- ※間取図・区画図が現況と異なる場合は現況優先とします。

**7.480万円**



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間

株式会社 愛和ハウジングサポート  
東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03/348518288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com



ウェブサイトは