住まいの未来を創造

AMBITION RENOVATION SERIES

スカーラ神宮前3階［空室］


外観


完成イメージ


神宮前交差点から約600m


裏原宿から約160m

当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅の R1 基準（マンション専有部分の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯）を満たした〈R1住宅〉です。

優良住宅取得支援制度 【フラット35】 対象物件

※「優良リノベーション住宅」は2016年4月1日より「適合リノベーション住宅」に変更になりました。

オートロック・事務所利用可能

新規リノベーション平成30年4月19日内装完成

- ユニットバス交換（追い焚き、浴室乾燥、アクセントパネル）
- キッチン交換
- 独立洗面台新規設置
- トイレ交換（温水洗浄便座付き）
- フローリング新規張り替え
- 壁面造作新規
- シーリングライト（スポット設置）
- その他

※内装工事の内容は変更となることがあります。

アフターサービス保証付
物件のお引渡時に、当社基準にて最長2年間の保証期間を設定したアフターサービス保証書を発行します。

年間想定賃料（事務所利用時の場合）
245,000円×12ヶ月＝約2,940,000円

想定表面利回り 約5.67%



間取図（計画図）

表参道駅徒歩8分　明治神宮前駅徒歩8分
渋谷駅徒歩10分　原宿駅徒歩11分

渋谷駅・表参道駅など4駅8路線利用可

学区・神南小学校・松濤中学校



所在地　東京都渋谷区神宮前5-39-8

地域・地区	第一種中高層住居専用地域	施工会社	東急建設(株)
築年月	1992年(平成4年)8月	管理会社	(株)グローバルコミュニティ
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階建付5階建	管理形態	全部委託(通勤方式)
所在階	3階	現況	空室
総戸数	22戸	引渡	決済後即時
権利形態	所有権	エレベーター	無
管理費	月額 19,930円	オートロック	有
修繕積立金	月額 9,660円	給湯	電気温水器
駐車場	有(空無) 月額 50,000円 付近に空き駐車場有り		
バイク置場	有(空無) 月額 5,000円	ペット	不可
自転車置場	有(空無) 月額 500円		

固定資産税等相当額 29,272円(平成29年度)

採光 ※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。※司法書士は売主指定となります。※共用部の利用については随時空き確認が必要です。

デザイナーズマンション
デザイナーズリノベーション
空室

［空室］ 1K　専有面積(壁芯) 39.94m²　バルコニー面積 2.31m²　販売価格(税込) 5,180万円

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
info@aiwahousing.com