

マンション

価格

8,980 万円

交通

◆小田急小田原線『参宮橋』駅 徒歩3分

◆京王新線『初台』駅 徒歩7分

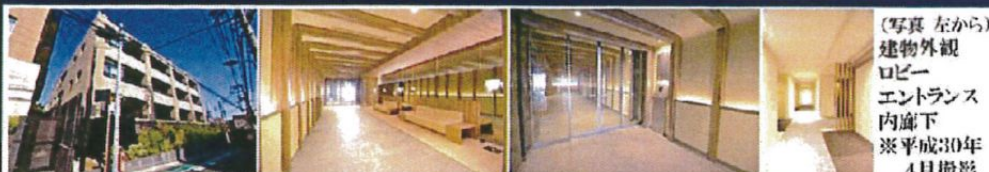
◆JR山手線◆都営大江戸線『代々木』駅 徒歩13分

名称

レフィール参宮橋ヒルズ

(2階)

参宮橋の品格をつむぐ。
～ラグジュアリーな設備が整う分譲マンション～



(写真 左から)
建物外観
ロビー
エントランス
内廊下
※平成30年
4月撮影

2LDK 間取り 専有面積 **68.51㎡**
 +サービスルーム約5.0畳 (納戸) type
 +ウォークインクローゼット×2 サービスバルコニー面積 **1.44㎡**
 テラス面積 **15.12㎡**
 専用庭面積 **21.45㎡** 倉庫面積 **3.15㎡**
 ※専用庭・倉庫 使用料: 月額700円

ペット飼育可
 ※規約による制限あり *詳細は、担当: 多田までお気軽にお問合せください。

■共用設備■ ●オートロックシステム(トリプルセキュリティ) ●防犯カメラ
 ●セコム24時間セキュリティシステム ●宅配ボックス ●ペットマナールーム…ほか

◆室内設備◆ ●玄関・窓: 防犯センサー ●サービスルーム(納戸)約5.0畳
 ●リビングダイニング: 床暖房、ビルトインエアコン、TVモニター付インターフォン
 ●システムキッチン: ビルトイン食器洗浄乾燥機、ディスプレイ、浄水器一体型水栓
 ●浴室: ミストサウナ、サーモバス浴槽、暖房換気乾燥機 ●テラス※ガーデニング有
 ●タンクレス洗浄機能付トイレ※手洗いカウンター有 ●ウォークインクローゼット×2…ほか

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



【間取り図】

内廊下設計

所 (住居表示)

渋谷区代々木4丁目51-2

敷地 権利形態(所有権)

面積 1,783.12㎡ 共有持分: 6,851/342,425
 用途地域(第2種低層住居専用地域)

専有部分(壁芯) 68.51㎡(20.72坪)
 バルコニー 1.44㎡(0.43坪)
 専用庭 21.45㎡(6.48坪)
 倉庫 3.15㎡(0.95坪)

間取りタイプ(2LDK+S(納戸)タイプ)1棟の総戸数(51戸)
 構造(鉄筋コンクリート造 地上5階建)
 建築(平成28年2月)

建物

分譲会社(安田不動産株式会社)
 施工会社(飛鳥建設株式会社)
 管理会社(株式会社東急コミュニティー)
 管理形態(全部委託) 管理方式(口勤)
 管理費(月額 16,700円) 修繕積立金(月額 7,500円)
 その他(月額 3,334円) 合計(月額 27,534円)

施設

敷地内駐車場(空無: 月額 36,000~40,000円)
 ※駐車場確認日: 平成30年4月1日
 トランクルーム(無)
 給湯(ガス湯沸器) ガス(都市ガス) エレベーター(有)

引渡

現況(居住中)
 時期(相談)

備考

【その他費用内訳】専用庭・倉庫使用料: 月額700円
 インターネット使用料: 月額1,836円
 ミネラルクリスタ使用料: 月額648円
 町会費: 月額150円
 ※建物状況調査※ 売主未実施 買主負担にて実施可

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
 こちらへどうぞ