

建物種別 戸建

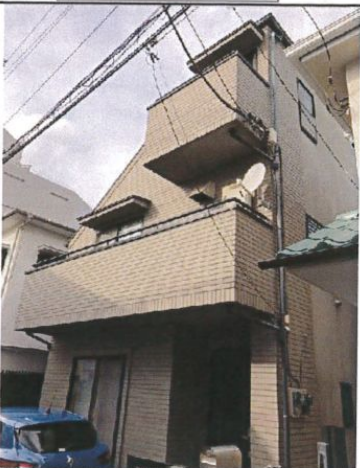
## 上原3丁目貸家

-号室

5LDK



物件外観図



物件外観図

※図面と現況に相違がある場合は現状優先とします。

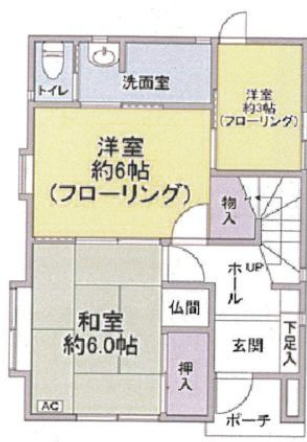
## ★リノベーション2018年6月30日完了予定

(キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・エアコン3台・インターホン・給湯器新規交換、全室天井・壁クロス貼替、洗面室・トイレ床CF貼替 等)

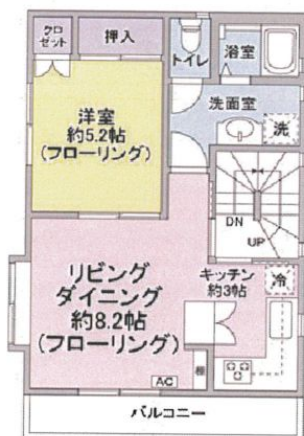
★「代々木上原」駅徒歩3分

★駐車場つき戸建 ★5LDKのファミリータイプ

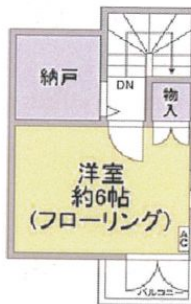
東急住宅リース(株)管理物件



1階



2階



3階

入居可能日 2018年06月下旬 (工事の進捗等により変更有)

室内禁煙

ピアノ持込不可

ペット不可

ルームシェア不可

事務所利用不可

携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい

TV視聴: イッツコム対応(地デジ1~8ch以外は入居者負担)

賃料 380,000円

管理費 0円

賃料条件

敷金 2ヶ月

礼金 1ヶ月

契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます  
※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料

契約期間 定期借家 5年

所在地 東京都渋谷区上原3丁目3-7

交通 小田急小田原線 代々木上原 徒歩3分

建物 構造・規模 木造 3階建  
専有面積 101.28㎡ (30.63坪)

築年月 1996年08月28日

戸数 賃貸戸数 1戸(住居)

駐車場 1台分付 ※車種によっては駐車できません。必ず現地確認下さい。

保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ  
 契約時保証料: 賃料等の50%、2年目~: 1万円/年  
 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート  
 契約時保証料: 賃料等の50%、2年目~: 1万円/年  
 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア  
 契約時保証料: 賃料等の50%、2年目~: 1万円/年

設備 マルボックス、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、バストイレ別、洗面所独立、シューズボックス、エアコン3基、都市ガス、温水洗浄便座2台付、TVモニター付インターホン、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、洋式水洗トイレ、浴室、ガス給湯

コメント ①口座振替手数料: 100円/月(税別)  
 ②退去時清掃費用: 101,280円(税別)  
 ③再契約時(可能な場合のみ): 新賃料の50%(税別)  
 ④借主名義変更時: 新賃料の100%(税別)

回線 CATV対応可、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)

諸費用 住宅総合保険料 22,000円 ~ (別途加入義務有)

他一時金

■自治会加入任意(1,800円/年)/ごみ当番無

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間

AM10:00~PM7:00

(休) 水曜日

株式会社

東京都知事免許(7)第59015号

財団法人不動産保証協会会員

全日本不動産保証協会会員

愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com

FAX ☎ 03(3485)8668

ウェブサイトは  
こちらどうぞ