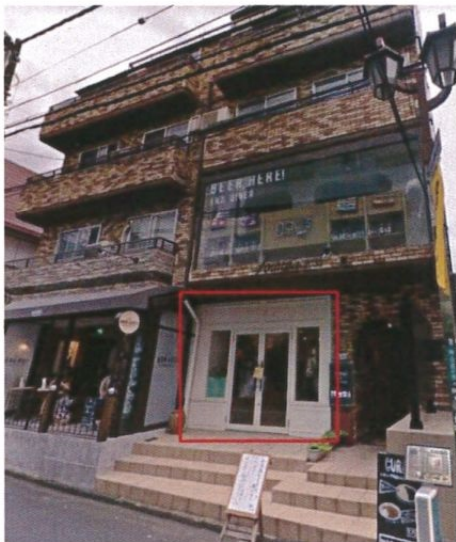


ヴィラ・メトロポリス 1-B

■外観



■現地案内図

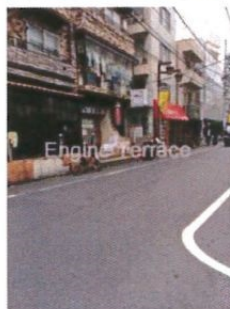
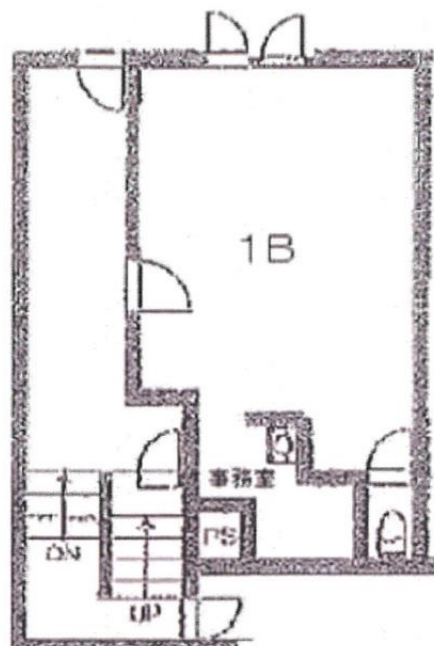


●記載写真は全てイメージです。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ●本物件の賃貸借契約は成立した場合、借主様より仲介手数料を1ヵ月分(別途消費税)を頂戴いたします。

○JR山手線渋谷駅から徒歩9分、話題の奥渋谷エリア！
 神山商店街沿いの貴重な1F路面店舗です。
 ○現在ブティック営業中(造作譲渡費用相談)
 ○業種ご相談下さい。

■間取り図

前面道路



相談可能な業種
 物販 ○ 美容室 ○ スクール ○ ライブハウス ×
 飲食 ○ サービス ○ ダンススタジオ ×

最寄駅 **JR山手線 渋谷駅 徒歩9分**
 賃貸条件
 賃料 **648,000円** (坪単価 54,000円/坪)
 礼金 **1ヶ月** 保証金 **12ヶ月** 償却 **30%**

物件所在地 **渋谷区神山町**
 交通 **東京メトロ半蔵門線 渋谷駅 徒歩9分**
東急東横線 渋谷駅 徒歩9分

建物名 **ヴィラ・メトロポリス**
 構造 **鉄骨造**
 使用部分面積 **39.67㎡(12坪)**
 階建/階 **6 階建 / 1 階**

築年月 **1971年4月** 契約期間 **普通借家(2年)**
 管理費等 **7,560円**
 現況 **使用中** 入居可能日 **相談**

設備 **トイレ、エアコン、
 光ファイバー、エレベーター**

備考
 ※賃料・管理費は消費税込みの表記です。
 ※火災保険加入必須。
 ※家賃保証会社加入必須。
 ●ブティック営業中(造作譲渡費用相談)
 ●解約予告6ヶ月前
 ●鍵交換費あり

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
 こちらどうぞ