

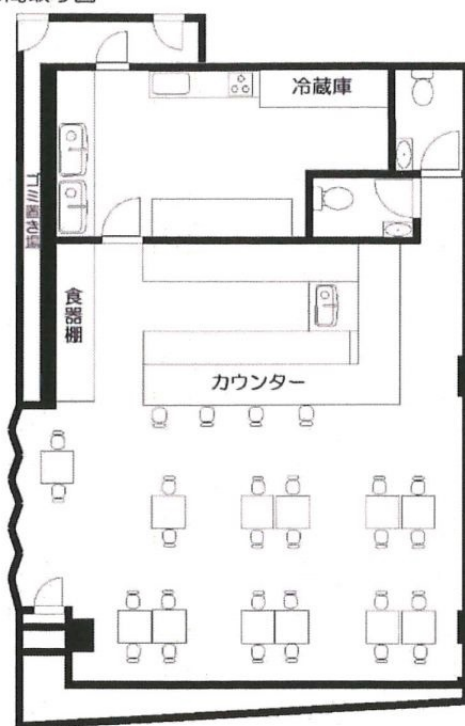
ヴィラ・メトロポリス 1-A

○JR渋谷駅から徒歩9分のハンバーグ店居抜き物件です。
○オフィスというより店舗ビルという感じです。
○1F路面で視認性があり・屋上にはなんとバーがあります。
○外装リニューアルされており、綺麗でお洒落です。

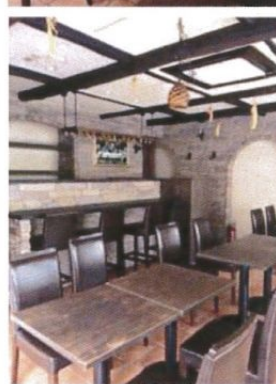
■外観



■間取り図



前面道路



※室内写真は前テナントのものです。



■現地案内図



●記載写真は全てイメージです。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ●本物件の賃貸借契約は成立した場合、借主様より仲介手数料を1ヵ月分(別途消費税)を頂戴いたします。

相模可能な業種
最寄駅
物件所在地
交通
建物概要
築年月
管理費等
現況
設備
備考

物販 ○ 美容室 ○ スクール ○ ライブハウス ×
飲食 ○ サービス ○ ダンススタジオ ×

JR山手線 渋谷駅 徒歩9分

賃料 874,800円 (坪単価 47.751円/坪)

礼金 1ヶ月 保証金 12ヶ月 償却 30%

渋谷区神山町

東京メトロ半蔵門線 渋谷駅 徒歩9分

東急東横線 渋谷駅 徒歩9分

建物名 ヴィラ・メトロポリス

構造 鉄骨造

使用部分面積 60.57㎡(18.32坪)

階建/階 6 階建 / 1 階

築年月 1971年4月 契約期間 普通借家(2年)

管理費等 7.560円

現況 使用中 入居可能日 相談

設備 トイレ、エアコン、
光ファイバー、エレベーター

※賃料・管理費は消費税込みの表記です。
※火災保険加入必須。
※家賃保証会社加入必須。

備考 ●ハンバーグ店居抜き
※造作譲渡料：324万円
●解約予告6ヶ月前
●24時間利用可

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com

FAX 03(3485)8668

営業時間 AM10:00~PM7:00

(休)水曜日



ウェブサイトは
こちらへどうぞ