

貸事務所

シグマロイヤルハイツB 412号室

★JR山手線「代々木」駅 徒歩8分★

★小田急線「南新宿」駅 徒歩5分★

★小田急線「参宮橋」駅 徒歩6分★

◆JR・大井町線「代々木」駅徒歩8分！

小田急線「南新宿」駅徒歩5分！

3線4駅利用可能な好立地！

◆緑溢れる閑静な住宅街で敷地も広く駐車場、駐輪場もバイク対応！

◆シンプルな事務所で使い勝手良し！



貸事務所

南新宿

賃料	108,000 円 (税込)		
	坪単価 10,506 円		
一時金等	敷金 3 ヶ月	礼金 - ヶ月	保証金 - ヶ月
	更新料 1 ヶ月	償却 1 ヶ月	

所在地	東京都渋谷区代々木3		
交通	JR山手線 代々木駅 徒歩 8 分		
	小田急線 南新宿駅 徒歩 5 分		
建物	建物名	シグマロイヤルハイツB	
	構造・規模	RC 造 地下 - 階 地上 4 階建 4 階部分	
	使用部分面積	34.00 m ² (10.28 坪)	
築年月日	1988 年 6 月	契約期間	2 年
管理費等	有 共益費 10,800 円(税込) 坪単価 1,051 円(税込)		
駐車場	無	35,000 円(税別)/月	空要確認
現況	空	引渡日	即日
本体設備	24時間使用 光ファイバー 新規起業向		
各戸設備	専用台所 冷暖房(壁掛) トイレ(洋式)		
備考	当社指定火災保険に加入 貸主指定保証会社加入必須 明渡条件/原状回復 入居1年未満の場合償却1ヵ月 出入りの多い業種、飲食、ペット不可 明渡条件 原状回復 ※図面と現況が相違する場合は現状優先とします。 ※契約更新時には更新事務手数料25%+消費税を頂きます。		

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ