外観写真



＊ 重厚な外観の賃貸オフィス ＊
＝ 代々木駅西口よりメインストリートをまっすぐの好アクセス ＝

共用部写真







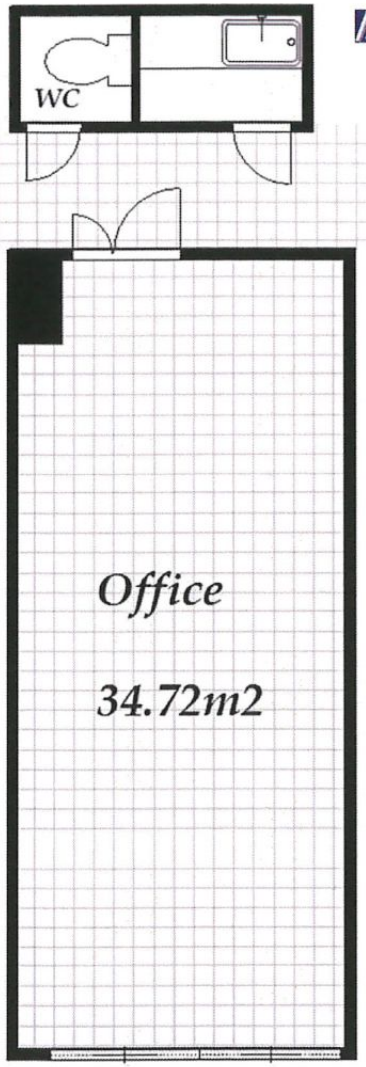




内装写真



間取



種別	賃貸 事務所	間取	事務所	専有面積	34.72 ㎡
賃料	140,400 円/月（税込）	管理費[共益費]	16,200		円/月（税込）
敷金	2 ヶ月	礼金	1		ヶ月
物件名	小野木ビル 103 号室				
所在地	東京 都 渋谷 区 代々木 3 丁目 46 番 16 号				
交通	JR 山手 線「 代々木 」駅 徒歩 7 分				
	バス乗車 分「 」停 徒歩 分				
	JR 山手 線「 新宿 」駅 徒歩 13 分				
	小田急 小田原 線「 参宮橋 」駅 徒歩 6 分				
構造	鉄筋コンクリート 造 地下 - 階付 地上 7 階建（ 38 戸）				
建築年月	昭和 52 年 6 月 竣工				
入居予定	年 月 予定 ＜ 即入居 ＞				
契約期間	2 年間（ 普通賃貸借 ） 更新料 新賃料の 1.25 ヶ月分相当額				

諸費用・特記事項等

- ■ 保険料 2年間 23,000 円～
- ■ 鍵交換費用 契約時 16,200 円～
- ■ 保証会社要 契約時 100 %
- （ ※連帯保証人様+賃貸保証 ）
- （ 月額保証料/口座引落 月額総額の2% ）
- ■ 敷金償却1ヶ月
- ■ 解約3ヶ月前
- ■ 駐輪場月額1000円
- ■ ペット不可
- ■ 外国籍不可

設備項目

共用部給湯室	床：カーペット	角部屋	メールBOX	エレベーター
24時間利用可	光ファイバー	エアコン		
駐車場	円/月（ ）			

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内よりご確認下さい。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288
MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03 (3485) 8668
ウェブサイトはこちらへどうぞ