

藤和シティコープ初台 302号室

フラット
35S
適合物件

アフター
サービス
保証書付

■価格(税込)

3,199万円

■ローン返済例

【借入額3,199万円】

毎月のお家賃と比較してみてください。

借入期間35年
金利0.475% (変動金利)
頭金0円 借入先:三井住友銀行

月々約 **85,539**円

返済金額の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成30年5月21日時点での店頭金利2.475%から年間1.8%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。借入に際しては別途融資費がかかります。融資計画の詳細については、貸付までお電話にお問い合わせ下さい。

■間取り

1DK+2Closet

専有面積(壁芯)/36.56㎡(約11.05坪)

バルコニー面積/5.99㎡(約1.81坪)

■交通

京王新線
「初台」駅より徒歩3分

小田急小田原線
「参宮橋」駅より徒歩11分



ダブルで安心

R1適合 × アフター
サービス
保証



かえる。くらし。すまい。
リノベーション住宅推進協議会

新宿が生活圏 周辺には東京オペラシティや 不動通り商店街があり買物至便!

平成24年10月
大規模修繕工事
実施済

オートロック付

外壁タイル貼

新耐震物件

Natural style

平成30年6月15日
完了予定

新規内装リノベーション中

淡い色のフローリングにベージュと白を基調とした
設備を導入し、どんなライフスタイルにも合う仕様。



建具:ヨーロッパウォールナット柄 / 床:オーク柄(ベールグレー)

■キッチン……システムキッチン V-style (Panasonic)

■浴室……ユニットバス MR-X 1116 (Panasonic)

追焚き機能付、浴室換気乾燥暖房機付

■洗面所……洗面化粧台 C Line (Panasonic)

洗濯水栓、防水パン

■トイレ……EX・ベアシアシリーズ (LIXIL)、温水洗浄機能付

■その他……フローリング貼替 (DAIKEN)、収納棚新設

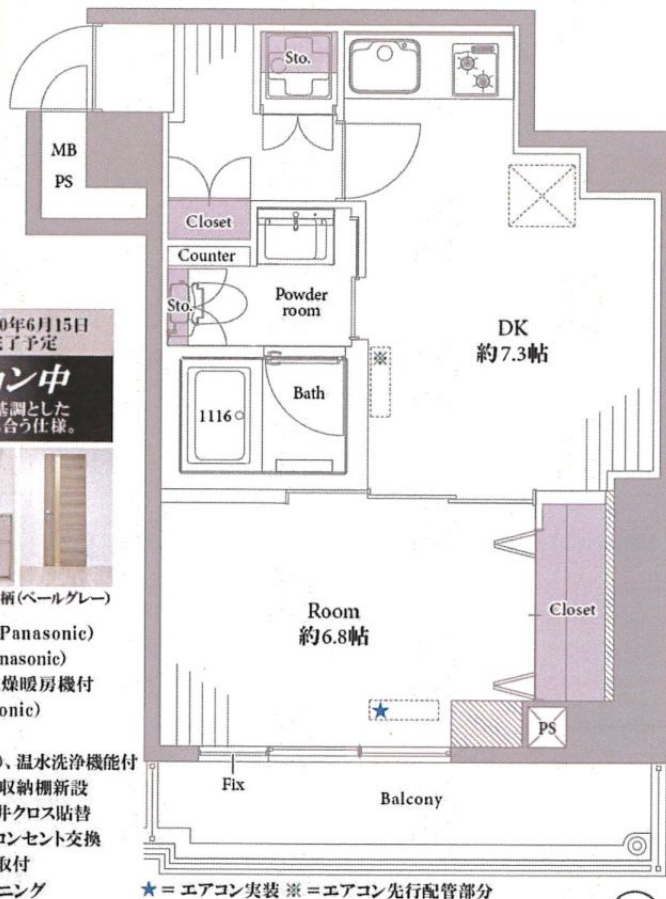
建具・玄関収納交換、壁・天井クロス貼替

フロアタイル貼替、スイッチ・コンセント交換

給湯器交換、新規照明器具取付

エアコン(1基)、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございますので、ご了承ください。



★ = エアコン実装 ※ = エアコン先行配管部分



外観 平成30年4月撮影

■物件概要

■住居表示 東京都渋谷区初台1丁目33-3

■構造 鉄筋コンクリート造4階建3階部分

■土地権利 所有権

■築年月 昭和61年11月完成

■管理費 月額13,930円

■修繕積立金 月額12,300円

■管理形態 全部委託

■管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社

■施工会社 五洋建設株式会社

■総戸数 43戸

■現況 空室

■引渡日 即可(残代金決済後)

■事務所利用 不可

■ペット飼育 不可

■エレベーター 有

■オートロック 有

■駐車場 無

■バイク置場 無

■駐輪場 空有/月額500円

■CATV イッツコミュニケーションズ

■BS・CS 対応済

■インターネット イッツコミュニケーションズ

(ご契約の際は別途工事が必要になります。)

【平成30年4月12日現在】

■修繕積立金総額 31,484,031円 (平成28年12月31日現在)

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格は、建物についての消費税を含んだ額です。

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ