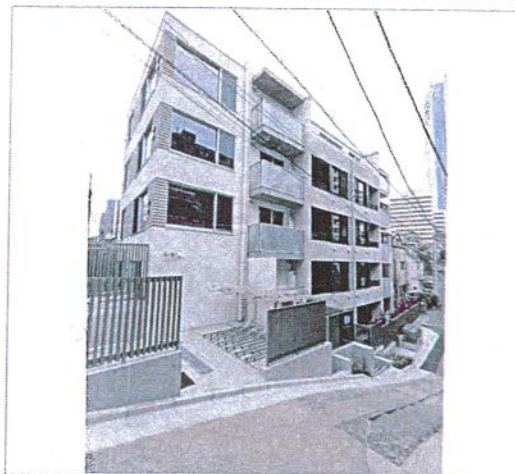


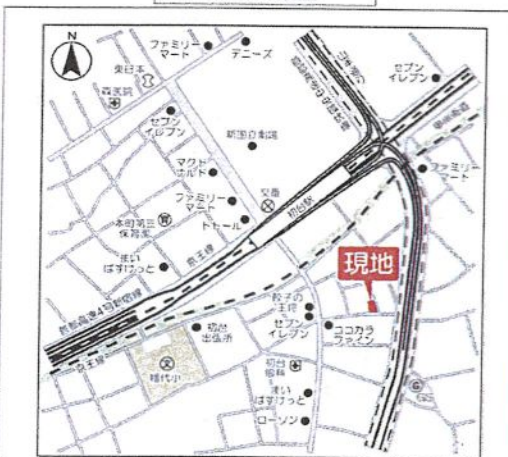
建物種別 マンション

ウェルスクエア初台

503号室 地上4階部分 2LDK



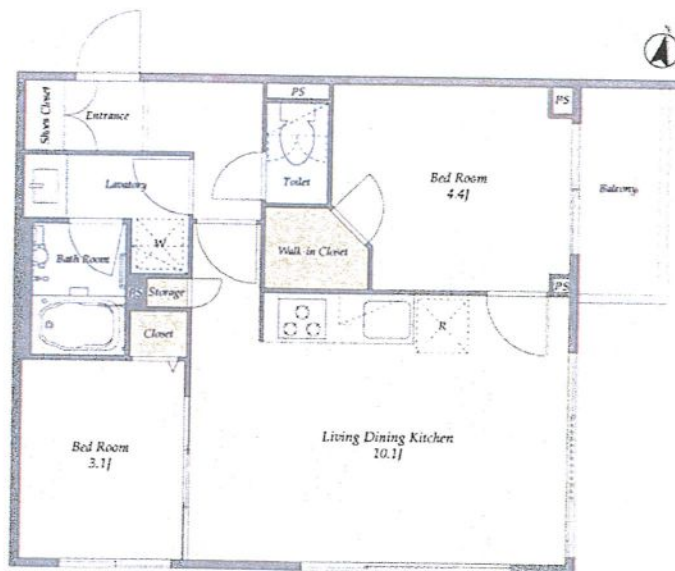
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 京王線初台駅 徒歩3分 ■小田急小田原線参宮橋駅 徒歩9分
- インターネット無料！イーブロードコミュニケーションズ
- 防犯カメラ ■オートロック ■宅配ボックス



入居可能日 2024年04月下旬 (工事の進捗等により変更可) 内覧 可

自転車置場(有料): 月額330円(税込)※1世帯1台まで
ネット使用料不要: イーブロードコミュニケーションズ
浴室乾燥機設置

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	217,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区初台1丁目
交通	京王線 初台駅 徒歩3分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建 専有面積 40.20㎡ (12.16坪)
築年月	2024年03月
戸数	総戸数 26戸 賃貸戸数 26戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシチュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場 <専有設備> ダブルロック、ダブルキー、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機、浴室換気システム、バス・トイレ・キッチン・24時間換気システム、シューズボックス、ワークインクローゼット、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内物干し、室内洗濯機置場
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金1ヶ月増額 ■ペット飼育・楽器演奏・事務所・SCHO利用不可 ■退居時エアコン清掃費: 室内清掃費がかかります ■設置予定の家具家電は事前に要す法確認電気・通信の接続は退居前までに要確認 ■電話回線使用不可 ■原則内覧後の申込に際して(未内覧の申込についてはキャンセルとさせていただきます) 場合がございます
回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 14,660 円 口座振替手数料 110 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 22,000 円

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会 全日本不動産保証協会 会員
愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ