

賃貸

マンション

賃料
(月額)
管理費等

245,000 円

交通

京王線

「初台」 駅

徒歩 5 分

名称

ベルヴィラージュ・ドメイン参宮橋

(3 階 301 号室)

小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩7分



初台駅徒歩5分
参宮橋駅徒歩7分
2LDK分譲賃貸マンション



ピアノ相談可

※規約等による制限あり
※演奏時間：9～21時まで

☆2024年4月

リフォーム完成予定

- ・壁クロス全室張替え
- ・防水パン新設
- ・新規交換:

エアコン3基・給湯器
TVモニター付インターホン

- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン3基付
- システムキッチン
- 3口ガスコンロ
- 浴室乾燥機
- 浴槽追い焚き機能付
- 温水洗浄機能付き便座



ペット飼育相談可

※犬または猫 計2匹まで
(成長時の体長50cm・体重12kgまで)
※敷金追加預託、退去時1ヶ月分償却



※本物件内の携帯電話等(スマートフォン含む)の電波受信状況については事前にご確認ください。
※本物件にはインターネット設備としてKDDI・NTT・つなぐネットコミュニケーションズの導入が確認できております。それ以外の事業者のインターネット設備は導入できない可能性がありますので予めご了承ください。
※(禁止事項)・喫煙(バルコニー含む)・石油ストーブ、ファンヒーター及びガスストーブの使用
※(退去時借主が負担する費用)借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が28㎡以下の場合一律30,800円(消費税込)、28㎡超の場合は賃貸借面積(㎡)×1,100円(消費税込)
※(原状回復)借主は退去時に貸主指定の専門業者にてエアコンクリーニングを行い、その費用を負担するものとする。
※(原状回復)借主は退去に際し、ペットの飼育による本物件内の汚損、破損のついての原状回復を行うものとし、併せて貸主指定の専門業者による消毒、消臭を行い、その費用を負担するものとする。
※(賃料および管理費等の引落し)借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。
※■保証会社原則加入※初回保証料：賃料等の50%～(最低2万円)、月額保証料：月額引落金額×1%
※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



室内禁煙

バルコニー含む

備考	ペット	可	小型犬・猫・体長50cm・体重12kgまで	ピアノ	可	管理規約・使用細則等	有	※ 本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(日勤)	入居可能日			相談		

(住居表示)

所在

東京都渋谷区代々木4丁目

賃	礼金	1ヶ月 (245,000 円)	保証金	— ヶ月 (— 円)
賃	敷金	2ヶ月 (490,000 円)	補填	有
条	賃貸借契約の種類	普通賃貸借契約		
件	契約期間	2年	更新	可
	更新料	有(新賃料の1ヶ月)	有(新賃料の1ヶ月)	
	入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員 (— 名)
	用途	住居		
	火災保険料	有 14,660 円～借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
建	面積	54.07 ㎡ (16.35 坪)	敷地面積	— ㎡ (— 坪)
	バルコニー	3.15 ㎡ (0.95 坪)	専用庭	— ㎡ (— 坪)
物	間取り	DK:10.1畳、K:3.3畳、洋:5.9畳、洋:4.8畳		
	構造	鉄筋コンクリート造7階建		
	建築	2005年2月	増・改築	
設	ガスコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/ウォークインクローゼット/シューズボックス/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/電話設備有/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/オートロック/TVモニター付インターホン/冷暖房(個別)/冷暖房(3基)/インターネット(その他・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(利用料無)/バイク置き場(利用料借主負担)			
備	※解約予告2ヶ月前 ※残置物(機能保証なし):各部屋照明器具			

《借主負担となる費用》

- ◇インターネット(KDDI・NTT・つなぐネットコミュニケーションズ)利用に伴う諸費用(引込料・契約料・利用料等)
- ※入居者にて別途手続きが必要です
- ◇CATV(イツコムコミュニケーションズ)・BS有料チャンネル視聴に伴う諸費用(契約料・利用料等)
- ※入居者にて別途手続きが必要です
- ※CATVでのBS視聴には別途申し込みが必要です。入居者にて申込み後にSTBの貸与を受け、STBを通さないとCATV経由でのBS視聴は出来ません。
- ◇鍵交換費用(任意・入居後交換の可能性あり)
- ◆駐輪場 無料(空要確認)
- ◇バイク置場 月額1,000・5,000円/台(空要確認)

駐車場

無

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番!緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休)水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com

FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ