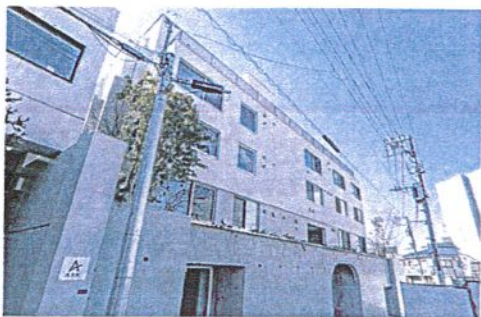


建物種別	マンション	
神宮前マンション		
308号室	地上2階部分	2LDK



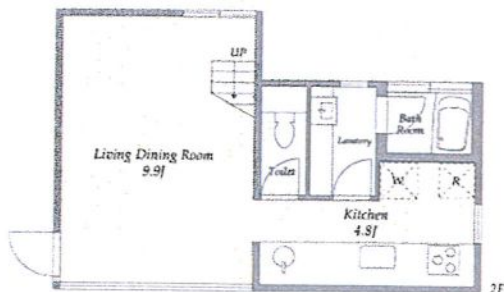
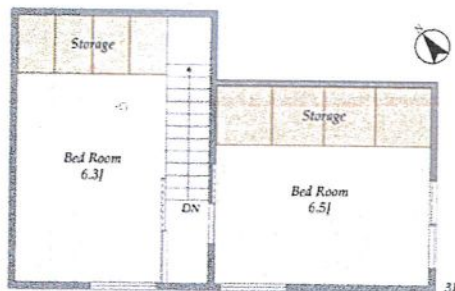
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 新築■オートロック
- インターネット使用料無料(フレッツ光に限る)
- 温水洗浄便座■浴室暖房乾燥機■エアコン
- 宅配ボックス■エレベーター■IHコンロ



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ネット使用料不要：フレッツ光に限る
浴室暖房乾燥機
バストイレ別
宅配BOX
オートロック
キッチン(IHコンロ)
エレベーター
エアコン

TVモニター付インターホン

※消費税法の改正により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	401,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区神宮前3丁目			
交通	東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線 明治神宮前駅 徒歩3分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下2階建 専有面積 66.99㎡ (20.26坪)			
築年月	2024年01月			
戸数	総戸数 25戸	賃貸戸数 25戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、ゴミ置場			
	<専有設備> ダブルロック、カーペット付トイレ、浴室暖房乾燥機、システムキッチン、バス・トイレ別、エアコン、壁掛けテレビ、洗面台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、ガス給湯機			
コメント	■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金1ヶ月分相当額、■解任時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担■ペット飼育不可・楽器演奏不可■30日以内可(詳細は必ずお問合せ下さい)・不特定多数の出入りNG・法人登記不可・重畳不可・店舗不可			
回線	インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費入居者負担有)			
初期費用	損害保険料	15,360 円		
ランニング費用	口座振替事務手数料	110 円		
	セーフティ補償料	640 円		
他一時金	清掃費	69,740 円	エアコン清掃費	33,000 円

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ