

建物種別 マンション		
オーキッドレジデンス渋谷富ヶ谷		
1105号室	地上11階部分	3LDK



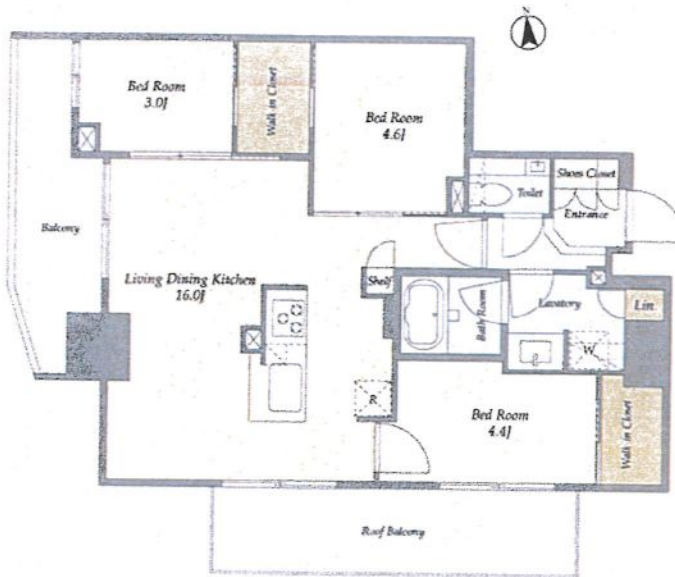
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■新築■オートロック■礼金0円
 ■ペット相談可※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月増償却
 ■インターネット無料(※つなぐネットに限る)
 ■24時間ゴミ出し可■バス/トイレ別■独立洗面化粧台



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：つなぐネットに限る 24時間ゴミ出し可 浴室暖房乾燥機 遠赤外線 バスト別 宅配BOX オートロック エレベーター エアコン TVモニター付インターホン ペット相談：※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月増償却 過去時価保証と消臭費用有			
※消費税法の改正により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	405,000 円	共益費	20,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0円			
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目			
交通	小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分 東京外環状線 代々木公園駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 62.86㎡ (19.01坪)			
築年月	2024年01月			
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等の50%(最低1.5万)、月次：賃料等の1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシニア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)			
	<専有設備> ケーブルボックス、玄関人感照明センサー、専用収納付トイレ、タンクレス化、シャワー洗面台、浴室暖房乾燥機能、遠赤外線システムキッチン、バス/トイレ別、ダブルベッドルーム、バルコニー、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台。			
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金2ヶ月間解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担※ペット相談可※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月増償却・過去時価保証と消臭費用有※事務所用利用不可・SOHO不可・中途退去不可※礼金0ヶ月※法人契約に限り礼金1ヶ月間常設設備：1年未満解約時賃料1ヶ月退去金有			
回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	14,660 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	65,780 円	エアコン清掃費	22,000 円



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会 全日本不動産保証協会
愛和ハウジングサポート
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
 FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
 こちらへどうぞ