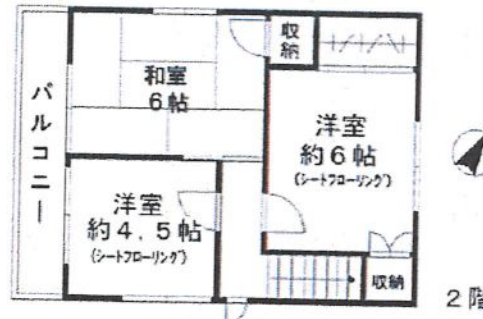


# 権田邸賃貸住宅 B棟

0000号室

## 三井ホーム施工 /大規模リフォーム実施

### ◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

小田急線 代々木上原 徒歩 8分  
千代田線 代々木公園 徒歩 11分

|      |             |
|------|-------------|
| 間取り  | 3LDK        |
| 賃料   | 450,000円    |
| 共益費  | 0円          |
| 礼金敷金 | 礼金1ヶ月・敷金1ヶ月 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 所在    | 東京都渋谷区上原2丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |              |
| 間取詳細  | LDK(12畳) 洋(6畳) 洋(4.5畳) 和(6畳)                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |              |
| 構造・階建 | 木造1階/2階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |              |
| 専有面積  | 69.56㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 建物種別  | 戸建           |
| 築年月   | 1990年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 開口向き  | 南西           |
| 入居時期  | 2024年5月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 更新料   | 1ヶ月          |
| 担保    | 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 連帯保証人 | 不要+保証会社利用が必要 |
| 契約期間  | 普通賃貸(2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |              |
| 保証会社  | 加入要【(個人)クレディセゾン/【契約時】月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の1%【更新時】なし】                                                                                                                                                                                                                                                     |       |              |
| 駐車場   | あり無料/1台(うち1台無料)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |              |
| 入居諸条件 | 子供可 ルームシェア不可 ベット不可 楽器相談(ピアノ可/アンプライトのみ/音大生・専門職以外の方/覚書有) 事務所不可                                                                                                                                                                                                                                             |       |              |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円(入居時)、室内清掃費用91,819円(退去時)                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |              |
| 周辺施設  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |              |
| 設備    | 床下収納、TVモニター付ドアホン、ガス:都市、ユニットバス1箇所、トイレ1箇所、エアコン4台、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、パストイレ別、シャワー、追焚、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、グリル、テラス、バルコニー、専用庭、フローリング、収納3箇所、クローゼット                                                                                                                                                 |       |              |
| 備考    | 借主コード0011037202-5者名を右西系係部係員不可消番帳の対照となる費用は消費税10%で算出※退去時※本物件に家具・家電搬入時、外等々の使用が発生する場合、要する費用は賃借人様負担。★シフトワーク=特殊レンタル+MOD★敷金内訳等可 ★2024年4月大規模リフォーム含TV・9付ドアホン・洋室17畳3台・洗浄便座・暖房便座・シャワー・追焚・洗面所独立・洗面化粧台・全室上張り☆お14畳☆洗面化粧台・ユニットバス一式交換、リフォーム:2024年4月一部大規模リフォーム完成予定(後述)☆ガス換気扇・キッチン/浴室/トイレ/洗面/床・TV:1台/洋室17畳3台設置、2階利用可、2階利用可 |       |              |

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ